

Powierzchnia biurowa -
Wynajem

Powierzchnia	Czynsz	Piętro	VAT
881,00 m ²	9 691 EUR	1	23%



OPIS OFERTY

Powierzchnia na 1 piętrze będzie podzielona wg potrzeb przyszłego najemcy. Nowa zabudowa kuchenna w części wspólnej, nowe toalety na powierzchni najemcy. Oświetlenie 500 lux. Możliwość podziału na mniejsze moduły ok 400-500m². Budynek biurowy należący do kompleksu biurowego położonego w biznesowej części Mokotowa. Budynek oferuje ponad 13000 m² powierzchni biurowej do wynajęcia. Kompleks posiada dużą liczbę miejsc parkingowych podziemnych i naziemnych oraz miejsca parkingowe dla gości najemców. W kompleksie zlokalizowane są usługi np: sale konferencyjne, oddziały banków, restauracje, kawiarnie, centrum medyczne, poczta, fitness, pralnia, myjnia samochodową i inne.

Podstawowe

Numer oferty	15201/PBW/MAX
--------------	---------------

Warunki handlowe

Koszty eksploatacyjne m ²	21,50
Czynsz m ²	11,00 EUR
Min. okres najmu (lata)	3
Parking naziemny - miejsce	50 EUR
Parking podziemny - miejsce	90 EUR

Standard

Klimatyzacja	Tak
Wentylacja wymuszona	Nie
Otwierane okna	Tak
Podwieszane sufity	Tak
Podnoszone podłogi	Nie
Światłowód	Tak
Okablowanie komputer.	Nie
Okablowanie elektryczne	Nie
Okablowanie telefoniczne	Tak

Bezpieczeństwo

Recepcja	Tak
Monitoring	Tak
Czujniki dymu	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Tryskacze	Nie
Alarm	Nie
Ochrona	Tak

Informacje o budynku

Rok budowy	1999
Pow. typowego piętra	1 175 m ²
Współ. pow. wspól. (%)	3,00 %
Kondygnacje naziemne	11
Winda	Tak
Współ. miejsc parking.	50,00



Agata Kozłowska

Agata Kozłowska

tel. (22) 452 45 90

agata.kozlowska@maxon.pl