



Mieszkanie - Wynajem

Czynsz	Powierzchnia	Liczba pokoi	Piętro
4 500 PLN	135,00 m <sup>2</sup>	4	3

**Podstawowe**

Numer oferty	17921/MW/MAX
Meble	Tak
Stan lokalu	Bardzo dobry

**Pomieszczenia**

Typ mieszkania	Mieszkanie
Powierzchnia salonu	30 m <sup>2</sup>
Typ kuchni	Otwarta
Liczba łazienek	2
Liczba oddzielnych toalet	1
Wysokość pomieszczeń	265 cm
Typ okien	PCV

**Powierzchnia dodatkowa**

Liczba balkonów	2
Typ balkonów	Klasyczny, Loggia
Piwnica	Tak
Komórka	Nie
Ogród	Nie

**Media i wyposażenie**

Ogrzewanie	CO miejskie
Ciepła woda	Wodociąg miejski
Gaz	Nie

**Miejsca parkingowe**

Parking podziemny	2
-------------------	---

**Budynek**

Rok budowy	2000
Stan budynku	Bardzo dobry
Materiał	Mieszany
Liczba pięter	3
Winda	Tak

**Czynsz zawiera:**

Czynsz administracyjny	Tak
Prąd	Nie
Gaz	Nie
Internet	Nie
TV kablowa/sat.	Nie

**OPIS OFERTY**

Mieszkanie usytuowane w spokojnej, starej części Wilanowa.

Cztery pokoje, salon, kuchnia i 3 sypialnie. Dwie łazienki, jedna z wanną, druga z kabiną prysznicową. WC dla gości. Mieszkanie podzielone na część dzienną i część sypialną. Mieszkanie bardzo przestronne i dobrze doświetlone. Dwa balkony, jeden od strony salonu, drugi w sypialni.

**Główne atuty nieruchomości:**

- Miasteczko Wilanów z całą infrastrukturą usługowo- handlową
- Pałac w Wilanowie
- Świetna lokalizacja i dogodna komunikacja
- kameralna, niska zabudowa w sąsiedztwie
- przystanek autobusowy 3 min.

Czynsz 4500zł + zaliczki na media i śmieci 600zł + energia elektryczna.

**Małgorzata Wiącek**

Małgorzata Wiącek

tel. 673 503 860

malgorzata.wiacek@maxon.pl