

Powierzchnia handlowa -  
Wynajem

|                       |           |        |     |
|-----------------------|-----------|--------|-----|
| Powierzchnia          | Czynsz    | Piętro | VAT |
| 137,00 m <sup>2</sup> | 2 466 EUR | 0      | 23% |



## OPIS OFERTY

Budynek Saski Point to kameralny budynek biurowy w topowej, centralnej lokalizacji, który oferuje do wynajęcia blisko 8000 mkw nowoczesnej powierzchni biurowej. Na parterze znajduje się kilka doskonale wyeksponowanych lokali usługowo-handlowych. Do budynku przylega drugi, należący do tego samego właściciela budynek biurowy Saski Crescent.

Ten nowoczesny budynek zapewnia swoim Najemcom komfortowe warunki pracy, dzięki doskonałej architekturze, umożliwiającej dowolną aranżację przestrzeni, wysokiej jakości użytych materiałów oraz bardzo dobremu doświetleniu powierzchni poprzez w pełni przeszklone fasady.

Do dyspozycji najemców 92 miejsca postojowe na parkingu podziemnym.

### Podstawowe

|              |              |
|--------------|--------------|
| Numer oferty | 1051/PHW/MAX |
|--------------|--------------|

### Warunki handlowe

|                                      |           |
|--------------------------------------|-----------|
| Czynsz m <sup>2</sup>                | 18,00 EUR |
| Koszty eksploatacyjne m <sup>2</sup> | 27,00     |
| Min. okres najmu (lata)              | 5         |

### Standard

|                      |     |
|----------------------|-----|
| Klimatyzacja         | Tak |
| Wentylacja wymuszona | Nie |
| Otwierane okna       | Nie |
| Podwieszane sufity   | Tak |
| Podnoszone podłogi   | Tak |
| Światłowód           | Tak |

### Budynek

|              |            |
|--------------|------------|
| Stan budynku | Istniejący |
|--------------|------------|

### Bezpieczeństwo

|                  |     |
|------------------|-----|
| Recepcja         | Tak |
| Monitoring       | Tak |
| Czujniki dymu    | Tak |
| Kontrola dostępu | Tak |
| Tryskacze        | Tak |
| Alarm            | Nie |
| Ochrona          | Tak |

### Informacje o budynku

|                   |      |
|-------------------|------|
| Rok budowy        | 1999 |
| Parking naziemny  | 2    |
| Parking podziemny | 91   |
| Winda             | Tak  |



## Małgorzata Rajewska

Małgorzata Rajewska

tel. 525 230 900

małgorzata.rajewska@maxon.pl