

Powierzchnia biurowa -
WynajemPowierzchnia
660,00 m²Czynsz
8 910 EURPiętro
3VAT
23%**Podstawowe**

Numer oferty 15185/PBW/MAX

Warunki handlowe

Koszty eksploatacyjne m ²	20,00
Czynsz m ²	13,50 EUR
Min. okres najmu (lata)	3
Parking podziemny - miejsce	90 EUR

Standard

Klimatyzacja	Tak
Wentylacja wymuszona	Nie
Otwierane okna	Tak
Podwieszane sufity	Tak
Podnoszone podłogi	Tak
Światłowód	Tak
Okablowanie komputer.	Tak
Okablowanie elektryczne	Tak
Okablowanie telefoniczne	Tak

Bezpieczeństwo

Recepcja	Tak
Monitoring	Tak
Czujniki dymu	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Tryskacze	Nie
Alarm	Tak
Ochrona	Tak

Informacje o budynku

Rok budowy	2001
Pow. biurowa netto	24 000 m ²
Pow. typowego piętra	1 700 m ²
Współ. pow. wspól. (%)	5,00 %
Kondygnacje naziemne	15
Kondygnacje podziemne	3
Winda	Tak
Współ. miejsc parking.	51,00

OPIS OFERTY

Powierzchnia biurowa zajmująca część piętra, podzielona na gabinety i open space. Możliwa zmiana aranżacji dla potrzeb przyszłego najemcy. Budynek biurowy klasy B+ mieszczący się na Ochocie w okolicach Pl. Zawiszy, jednego z najważniejszych punktów komunikacyjnych lewobrzeżnej Warszawy. DOSKONAŁA KOMUNIKACJA - kolej WKD, SKD, Stacja Warszawa Ochota, Autobusy, Tramwaje. Dedykowany autobus. Szybki dojazd do lotniska Okęcie. W budynku działa kantyna, kiosk, bankomat. Klimatyzacja, podwieszane sufity, podniesiona podłoga, czujniki dymu, ochrona, recepcja na parterze. Do dyspozycji najemców pozostaje sala konferencyjna na terenie obiektu.

**Agata Kozłowska**

Agata Kozłowska

tel. 525 230 590

agata.kozlowska@maxon.pl