

Powierzchnia biurowa -
Wynajem

Powierzchnia	Czynsz	Piętro	VAT
357,00 m ²	5 712 EUR	10	23%



OPIS OFERTY

Nowy koncept właściciela:

Prywatne, całkowicie wyposażone i wykończone w wysokim standardzie biuro dla wymagającego Najemcy.

Wyposażone w biurka 160/80 z krzesłami biurowymi i przenośnymi kontenerkami dla max 37 osób.

Własne sale konferencyjne, focus roomy, kuchnia toalety recepcja i copy punkty.

Proponowany podział na 2 open space, 2 gabinety, 2 salko konferencyjne, dining zone, 2 focus roomy, serwerownia, recepcja, toalety.

Właściciel opcjonalnie zapewnia usługi sprzątania, utrzymania, dostęp do internetu, obsługa recepcji, usługi kurierskie i pocztowe, napoje - kawa, herbata

Koszt tego biura to 14800 EURO netto, wliczone są wszelkie koszty eksploatacyjne oraz powyższe usługi.

Umowa najmu od 1 roku w zwyż.



Agata Kozłowska

Agata Kozłowska

tel. (22) 452 45 90

agata.kozłowska@maxon.pl

Podstawowe

Numer oferty 15190/PBW/MAX

Warunki handlowe

Koszty eksploatacyjne m ²	17,00
Czynsz m ²	16,00 EUR
Min. okres najmu (lata)	1
Parking naziemny - miejsce	50 EUR
Parking podziemny - miejsce	100 EUR

Standard

Klimatyzacja	Tak
Wentylacja wymuszona	Tak
Otwierane okna	Tak
Podwieszane sufity	Tak
Podnoszone podłogi	Tak
Światłowod	Tak
Okablowanie komputer.	Tak
Okablowanie elektryczne	Tak
Okablowanie telefoniczne	Tak

Bezpieczeństwo

Recepcja	Tak
Monitoring	Tak
Czujniki dymu	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Tryskacze	Tak
Alarm	Tak
Ochrona	Tak

Informacje o budynku

Rok budowy	2007
Pow. biurowa netto	19 100 m ²
Pow. typowego piętra	1 700 m ²
Współ. pow. wspól. (%)	6,50 %
Kondygnacje naziemne	13
Kondygnacje podziemne	2
Winda	Tak
Certyf. zielonego budynku	nie
Dostępne w budynku	bankomat, centrum konferen., kiosk, myjnia samochodowa, pralnia, restauracja
Współ. miejsc parking.	80,00