



Lokal biurowy - Wynajem

Powierzchnia  
30,00 m<sup>2</sup>Czynsz netto  
2 500 PLNPiętro  
0VAT  
zwolnione

## OPIS OFERTY

Lokal biurowy położony w budynku apartamentowym w Browarach Warszawskich,

Układ lokalu:

- otwarta przestrzeń z wyjściem do prywatnego ogródka (od strony patio),
- aneks kuchenny,
- łazienka

Czynsz najmu to 3250 netto, zawiera opłatę do administracji (zaliczki na ogrzewanie, wodę, kanalizację).

Najemca ponosi dodatkowo:

- koszty zużycia mediów ponad zaliczki w czynszu,
- koszty prąd,



### Agnieszka Mikulska-Madoń

Agnieszka Mikulska-Madoń

tel. 525 230 310

[agnieszka.mikulska@maxon.pl](mailto:agnieszka.mikulska@maxon.pl)

### **Warunki handlowe**

---

|                             |        |
|-----------------------------|--------|
| Koszty eksploatacyjne<br>m2 | 250,00 |
|-----------------------------|--------|

### **Podstawowe**

---

|                    |              |
|--------------------|--------------|
| Numer oferty       | 5153/LBW/MAX |
| Stan lokalu        | Idealny      |
| Liczba pomieszczeń | 1            |

### **Standard**

---

|                          |     |
|--------------------------|-----|
| Klimatyzacja             | Tak |
| Wentylacja wymuszona     | Nie |
| Otwierane okna           | Tak |
| Podwieszane sufity       | Nie |
| Światłowod               | Nie |
| Okablowanie komputer.    | Nie |
| Okablowanie elektryczne  | Nie |
| Okablowanie telefoniczne | Nie |

### **Bezpieczeństwo**

---

|                  |     |
|------------------|-----|
| Czujniki dymu    | Nie |
| Kontrola dostępu | Nie |
| Alarm            | Nie |

### **Media i wyposażenie**

---

|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| Ogrzewanie             | CO miejskie      |
| Ciepła woda            | Wodociąg miejski |
| Gaz                    | Nie              |
| Siła                   | Nie              |
| Liczba osobnych toalet | 1                |

### **Budynek**

---

|                |                            |
|----------------|----------------------------|
| Rok budowy     | 2019                       |
| Rodzaj budynku | Apartamentowo-<br>handlowy |
| Stan budynku   | Idealny                    |
| Winda          | Tak                        |

### **Bezpieczeństwo budynku**

---

|            |     |
|------------|-----|
| Monitoring | Tak |
| Ochrona    | Tak |
| Recepcja   | Nie |
| Domofon    | Nie |

### **Czynsz zawiera:**

---

|            |     |
|------------|-----|
| Woda       | Nie |
| Ogrzewanie | Nie |
| Prąd       | Nie |
| Gaz        | Nie |