

Powierzchnia biurowa -
WynajemPowierzchnia 265,00 m² Czynsz 4 240 EUR Piętro 4 VAT 23%

OPIS OFERTY

Kompleks budynków biurowych, położony w tuż przy polach Mokotowskich. Budynek to około 5 650 metrów kwadratowych łatwej do aranżacji i zagospodarowania powierzchni biurowej klasy A rozmieszczonej na 10 kondygnacjach. Cały kompleks zaś dostarcza aż 31 tysięcy metrów kwadratowych. Zarówno obiekt jak i cały kompleks został zaprojektowany aby jak najlepiej spełniać potrzeby najemców i zapewnić im jak największy komfort. Budynek oddaje do dyspozycji najemców aż 162 podziemne miejsca parkingowe. Niewątpliwym atutem kompleksu jest położenie w niedalekiej odległości od stacji metra Pole Mokotowskie, dzięki czemu dojazd w dowolne miejsce za pomocą komunikacji publicznej jest szybki i komfortowy.

Podany w ofercie czynsz, przedstawia wartość wyjściową. **Najemcy mogą liczyć na rabaty obniżające znacząco koszt najmu - miesiące beczynszowe.** Właściciel oferuje budżet na aranżację powierzchni, którą wykona wedle wytycznych najemcy. Zdjęcia przedstawiają przykładową aranżację.



Przemysław Ziółkowski

Przemysław Ziółkowski

tel. 525 230 820

przemyslaw.ziolkowski@maxon.pl

Podstawowe

Numer oferty 15115/PBW/MAX

Warunki handlowe

Koszty eksploatacyjne m ²	21,00
Czynsz m ²	16,00 EUR
Min. okres najmu (lata)	5
Parking podziemny - miejsce	90 EUR

Standard

Klimatyzacja	Tak
Wentylacja wymuszona	Tak
Otwierane okna	Tak
Podwieszane sufity	Tak
Podnoszone podłogi	Tak
Światłowod	Tak
Okablowanie komputer.	Tak
Okablowanie elektryczne	Tak
Okablowanie telefoniczne	Tak

Bezpieczeństwo

Recepcja	Tak
Monitoring	Tak
Czujniki dymu	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Tryskacze	Tak
Alarm	Nie
Ochrona	Tak

Informacje o budynku

Rok budowy	2010
Pow. biurowa netto	5 650 m ²
Pow. typowego piętra	844 m ²
Współ. pow. wspól. (%)	5,20 %
Kondygnacje naziemne	10
Kondygnacje podziemne	2
Winda	Tak
Certyf. zielonego budynku	brak
Dostępne w budynku	kawiarnia
Współ. miejsc parking.	39,00