

Powierzchnia handlowa -  
Wynajem

|                       |           |        |     |
|-----------------------|-----------|--------|-----|
| Powierzchnia          | Czynsz    | Piętro | VAT |
| 188,00 m <sup>2</sup> | 2 820 EUR | 0      | 23% |



## OPIS OFERTY

Powierzchnia handlowo-usługowa położona na poziomie -1 z wejściem z parteru (24 m<sup>2</sup> na parterze + 164 m<sup>2</sup> na poziomie -1)

### Lokal przystosowany do prowadzenia działalności gastronomicznej.

Odrestaurowana, prestiżowa kamienica biurowa klasy A położona w ścisłym centrum Warszawy. **Dostępne gotowe biura od ok 60m<sup>2</sup>, jak również duże pow ok 200-300m<sup>2</sup>.** Możliwość dostosowania pow. do indywidualnych wymagań najemcy.

**Na poziomach od -1 do 1 zlokalizowano powierzchnie usługowo-handlowe.** Pozostała część kamienicy to przestrzeń biurowa.

Lokalizacja budynku przy Al. Jerozolimskich w ścisłym Centrum zapewnia najemcom doskonałe połączenie ze wszystkimi częściami miasta. Szybki dostęp do wszystkich środków komunikacji miejskiej (metro, tramwaj, autobus, kolej).



### Magdalena Seweryn

Magdalena Seweryn

tel. (22) 452 48 10

magdalena.seweryn@maxon.pl

### Podstawowe

Numer oferty 1047/PHW/MAX

### Warunki handlowe

|                                      |           |
|--------------------------------------|-----------|
| Woda                                 | Nie       |
| Czynsz m <sup>2</sup>                | 15,00 EUR |
| Koszty eksploatacyjne m <sup>2</sup> | 28,30     |
| Min. okres najmu (lata)              | 5         |
| Ogrzewanie                           | Nie       |
| Prąd                                 | Nie       |
| Gaz                                  | Nie       |

### Standard

|                      |     |
|----------------------|-----|
| Klimatyzacja         | Tak |
| Wentylacja wymuszona | Tak |
| Otwierane okna       | Tak |
| Podwieszane sufity   | Nie |
| Podnoszone podłogi   | Nie |
| Światłowód           | Tak |

### Budynek

|                |                 |
|----------------|-----------------|
| Rodzaj budynku | Budynek biurowy |
| Stan budynku   | Bardzo dobry    |

### Bezpieczeństwo budynku

|                 |     |
|-----------------|-----|
| Teren ogrodzony | Nie |
| Domofon         | Nie |

### Bezpieczeństwo

|                  |     |
|------------------|-----|
| Recepcja         | Tak |
| Monitoring       | Tak |
| Czujniki dymu    | Tak |
| Kontrola dostępu | Tak |
| Tryskacze        | Nie |
| Alarm            | Nie |
| Ochrona          | Tak |

### Informacje o budynku

|            |      |
|------------|------|
| Rok budowy | 1898 |
| Winda      | Tak  |