



Działka - Sprzedaż

Powierzchnia	Cena	Przeznaczenie
3 100,00 m ²	180 000 PLN	usługowo - techniczne

**Podstawowe**

Numer oferty	5659/GS/MAX
Ogrodzenie	Brak
Kształt działki	Prostokąt
Działka narożna	Nie

Stan prawny

Aktualne pozwolenie na budowę	Nie
Możliwość podziału	Nie
Miejscowy plan zagosp.	Nie
Studium	Tak
Warunki zabudowy	Tak

Media

Woda	Miejska
Prąd	Jest
Kanalizacja	Miejska
Co miejskie	Nie

Warunki handlowe

Cena m ²	58,06 PLN
---------------------	-----------

OPIS OFERTY

Wydane aktualne warunki zabudowy na **stację paliw**.

Działka zlokalizowana w gminie Zawidz, powiat sierpecki. Graniczy bezpośrednio z **drogą krajową nr 10** Szczecin - Płońsk.

Proponowana funkcja służy obsłudze ruchu drogowego i związana jest funkcjonalnie z sąsiedztwem drogi krajowej.

Bezpośrednie sąsiedztwo drogi krajowej zapewnia bardzo dobry dojazd do działki, jej **doskonałą widoczność** oraz znakomitą możliwość **obsługi ruchu drogowego**. Działkę można wykorzystać również na inne, alternatywne cele.

Teren działki bez naniesień. Położona w oddaleniu od zwartej zabudowy mieszkaniowej.

Istniejące uzbrojenie terenu jest wystarczające do obsługi tego rodzaju obiektu. Droga krajowa nr 10 posiada duże natężenie ruchu kołowego i zapewnia **stały przepływ klientów na trasie Warszawa - Toruń**.

Atrakcyjna cena.

**Ewa Stasikowska**

Ewa Stasikowska

tel. 525 230 480

ewa.stasikowska@maxon.pl