

Powierzchnia biurowa -
Wynajem

Powierzchnia	Czynsz	Piętro	VAT
41,34 m ²	599 EUR	4	23%



OPIS OFERTY

Samodzielny moduł biurowy. Powierzchnia składająca się z 3 pokoi biurowych (11,50 m², 14,7 m² i 15,14 m²). Z pokoju środkowego przejście do pozostałych.

Pańska Corner to kompleks składający się z 2 budynków: 5-piętrowego - przylegającego do ul. Żelaznej i drugiego - 10-piętrowego do ul. Pańskiej. Ze względu na narożne usytuowanie obiektu posiada bardzo dobrą ekspozycję. Budynki oferują łącznie ponad 3.200 mkw powierzchni biurowej. Pańska Corner znajduje się w centralnej strefie miasta, na terenie wschodniej części dzielnicy Wola. Lokalizacja umożliwia sprawne połączenie ze wszystkimi dzielnicami Warszawy, w pobliżu są liczne przystanki autobusowe i tramwajowe oraz stacja metra. Do dyspozycji najemców są naziemne i podziemne miejsca parkingowe.



Agnieszka Dzieciółowska

Agnieszka Dzieciółowska

tel. 525 230 410

agnieszka.dzieciolowska@maxon.pl

Podstawowe

Numer oferty 15073/PBW/MAX

Warunki handlowe

Koszty eksploatacyjne m ²	19,50
Czynsz m ²	14,50 EUR
Min. okres najmu (lata)	3
Parking naziemny - miejsce	350 PLN
Parking podziemny - miejsce	400 PLN

Standard

Klimatyzacja	Tak
Wentylacja wymuszona	Tak
Otwierane okna	Tak
Podwieszane sufity	Tak
Podnoszone podłogi	Nie
Światłowod	Tak
Okablowanie komputer.	Tak
Okablowanie elektryczne	Tak
Okablowanie telefoniczne	Tak

Bezpieczeństwo

Recepcja	Tak
Monitoring	Tak
Czujniki dymu	Nie
Kontrola dostępu	Tak
Tryskacze	Nie
Alarm	Nie
Ochrona	Tak

Informacje o budynku

Rok budowy	2005
Pow. biurowa netto	3 261 m ²
Pow. typowego piętra	400 m ²
Współ. pow. wspól. (%)	6,00 %
Kondygnacje naziemne	10
Winda	Tak
Certyf. zielonego budynku	brak
Dostępne w budynku	brak
Współ. miejsc parking.	1,00