



Działka - Sprzedaż

Powierzchnia	Cena	Przeznaczenie
4 200,00 m <sup>2</sup>	649 000 PLN	budowlana

**Podstawowe**

Numer oferty	5675/GS/MAX
Działka narożna	Nie

**Stan prawny**

Aktualne pozwolenie na budowę	Nie
Możliwość podziału	Tak
Miejscowy plan zagosp.	Tak
Studium	Tak
Warunki zabudowy	Tak

**Media**

Woda	Studnia
Prąd	Jest
Gaz	W drodze
Kanalizacja	Brak
Co miejskie	Nie

**Warunki handlowe**

Cena m <sup>2</sup>	154,52 PLN
---------------------	------------

## OPIS OFERTY

Na sprzedaż przepiękna działka tuż przy Zalewie Zegrzyńskim w cichej miejscowości Arciechów.

Przepiękne stare dęby oraz młodsze nasadzenia stwarzają niesamowity klimat.

Na działce znajduje się dom 120 m<sup>2</sup> z zabudowaniami gospodarczymi do remontu.

Media:

-prąd 220 V, 380 V

-woda

W odległości ok. 100 m. znajduje się duży kompleks leśny lasów państwowych otoczony polami uprawnymi posiadający wysokie walory krajobrazowe.

Obszar ten jest częścią europejskiej sieci NATURA 2000 (Obszar chronionego krajobrazu), który zamieszkuje wiele gatunków zwierząt.



### Katarzyna Kiljańska

Katarzyna Kiljańska

tel. 614 155 710

[katarzyna.kiljanska@maxon.pl](mailto:katarzyna.kiljanska@maxon.pl)