



Działka - Sprzedaż

Powierzchnia	Cena	Cena m2
10 527,00 m2	750 000 PLN	71,24 PLN



Podstawowe

Numer oferty	5674/GS/MAX
Ogrodzenie	Brak
Szerokość działki	33,00
Długość działki	306,00
Kształt działki	Prostokąt
Przeznaczenie	Zabudowa jednorodzinna (dom), Rekreacja, Inne

Stan prawny

Aktualne pozwolenie na budowę	Tak
Możliwość podziału	Tak
Miejscowy plan zagosp.	Tak
Studium	Nie
Warunki zabudowy	Nie

Media

Woda	Brak
Prąd	W drodze

OPIS OFERTY

Piękna, płaska działka budowlana na skarpie, w malowniczej okolicy nad brzegiem Bugu, tylko 30 km do Warszawy.

Działka ma kształt prostokąta, ma status **budowlano-pensjonatowej** - otrzyma pozwolenia na budowę **domu całorocznego**. Dojazd z drogi asfaltowej.

Idealna inwestycyjnie:

- Dom seniora,
- pensjonat,
- stadnina koni,
- wypożyczalnię kajaków (spływ kajakowy) lub
- jako AGROTURYSTYKA - podział na **mniejsze działki** i wybudowanie domków letniskowych na wynajem.

Na działce może być podłączony wodociąg i kanalizacja miejska. Istnieje możliwość doprowadzenia gazu i prądu.

Jest to czysty ekologicznie teren. W pobliżu znajduje się przystanek autobusowy, szkoła, sklepy, apteka. W okolicy rozległe lasy, plaża i piękne tereny rekreacyjne

**Anna Humińska**

Anna Humińska

tel. (22) 452 41 40

anna.huminska@maxon.pl