

Powierzchnia biurowa -
Wynajem

Powierzchnia	Czynsz	Piętro	VAT
322,00 m2	3 703 EUR	3	23%



OPIS OFERTY

Do wynajęcia powierzchnia biurowa, którą w obecnym stanie i układzie można wynająć od zaraz.

Podany w ofercie czynsz, przedstawia wartość wyjściową. **Najemcy mogą liczyć na rabaty obniżające znacząco koszt najmu - miesiące beczynszowe.** Właściciel oferuje budżet na aranżację powierzchni, którą wykona wedle wytycznych najemcy.

Budynek biurowy położony w dzielnicy Żoliborz tuż przy trasie S8. Lokalizacja gwarantuje dobry dojazd do budynku zarówno własnym środkiem transportu jak i komunikacją miejską. W pobliżu centra handlowe Arkadia i Klif. Budynek oferuje ponad 9 tys m2 do wynajmu, 180 miejsc parkingowych w garażu podziemnym oraz magazynki na poziomie -2. W najbliższej okolicy znajduje się duża ilość ogólnodostępnych miejsc parkingowych.



Przemysław Ziółkowski

Przemysław Ziółkowski

tel. 525 230 820

przemyslaw.ziolkowski@maxon.pl

Podstawowe

Numer oferty 15040/PBW/MAX

Warunki handlowe

Koszty eksploatacyjne m2	22,00
Czynsz m2	11,50 EUR
Min. okres najmu (lata)	3
Parking naziemny - miejsce	50 EUR
Parking podziemny - miejsce	80 EUR

Standard

Klimatyzacja	Tak
Wentylacja wymuszona	Tak
Otwierane okna	Tak
Podwieszane sufity	Tak
Podnoszone podłogi	Tak
Światłowód	Tak
Okablowanie komputer.	Tak
Okablowanie elektryczne	Tak
Okablowanie telefoniczne	Tak

Bezpieczeństwo

Recepcja	Tak
Monitoring	Tak
Czujniki dymu	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Tryskacze	Nie
Alarm	Nie
Ochrona	Tak

Informacje o budynku

Rok budowy	2002
Pow. biurowa netto	9 200 m2
Pow. typowego piętra	2 400 m2
Współ. pow. wspól. (%)	5,00 %
Kondygnacje naziemne	5
Kondygnacje podziemne	2
Winda	Tak
Certyf. zielonego budynku	brak
Dostępne w budynku	bankomat, kantyna, kawiarnia, kiosk, myjnia samochodowa
Współ. miejsc parking.	50,00