

Powierzchnia biurowa -
WynajemPowierzchnia
88,00 m²Czynsz
1 980 EURPiętro
4VAT
23%**Podstawowe**

Numer oferty 15023/PBW/MAX

Warunki handlowe

Koszty eksploatacyjne m ²	20,00
Czynsz m ²	22,50 EUR
Min. okres najmu (lata)	5
Parking podziemny - miejsce	200 EUR

Standard

Klimatyzacja	Tak
Wentylacja wymuszona	Tak
Otwierane okna	Tak
Podwieszane sufity	Tak
Podnoszone podłogi	Tak
Światłowód	Tak
Okablowanie komputer.	Tak
Okablowanie elektryczne	Tak
Okablowanie telefoniczne	Tak

Bezpieczeństwo

Recepcja	Tak
Monitoring	Tak
Czujniki dymu	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Tryskacze	Tak
Alarm	Nie
Ochrona	Tak

Informacje o budynku

Rok budowy	2005
Pow. biurowa netto	7 870 m ²
Pow. typowego piętra	1 114 m ²
Współ. pow. wspól. (%)	3,99 %
Kondygnacje naziemne	9
Kondygnacje podziemne	-3
Winda	Tak
Certyf. zielonego budynku	brak
Dostępne w budynku	kawiarnia, restauracja
Współ. miejsc parking.	86,00

OPIS OFERTY

Podany w ofercie czynsz, przedstawia wartość wyjściową. **Najemcy mogą liczyć na rabaty obniżające znacząco koszt najmu - miesiące bezczynszowe.** Właściciel oferuje budżet na aranżację powierzchni, którą wykona wedle wytycznych najemcy.

Nowoczesny, kameralny budynek biurowy położony w Śródmieściu, nieopodal Pl. Konstytucji. Duże przeszklenia zapewniają świetne doświetlenie wnętrza naturalnym światłem. Bardzo dobry dojazd komunikacją miejską (autobusy i tramwaje). W okolicy budynku znajduje się wszelkie usługi, sklepy, hotele itp. Budynek posiada blisko 8 tys. m² do wynajęcia, a powierzchnia typowego piętra ma około 1,1 tys. m². Parter budynku przeznaczony na usługi m.in.: kawiarnia, restauracja.

**Przemysław Ziółkowski**

Przemysław Ziółkowski

tel. 525 230 820

przemyslaw.ziolkowski@maxon.pl