



Biuro przy Dworcu Centralnym

Powierzchnia biurowa -
Wynajem

Powierzchnia	Czynsz	Piętro	VAT
268,00 m2	4 422 EUR	13	23%



Podstawowe

Numer oferty 14989/PBW/MAX

Warunki handlowe

Koszty eksploatacyjne m2	25,00
Czynsz m2	16,50 EUR
Min. okres najmu (lata)	3
Parking naziemny - miejsce	350 PLN

Standard

Klimatyzacja	Tak
Wentylacja wymuszona	Tak
Otwierane okna	Nie
Podwieszane sufity	Tak
Podnoszone podłogi	Nie
Światłowód	Tak
Okablowanie komputer.	Tak
Okablowanie elektryczne	Tak
Okablowanie telefoniczne	Tak

Bezpieczeństwo

Recepcja	Tak
Monitoring	Tak
Czujniki dymu	Tak
Kontrola dostępu	Nie
Tryskacze	Tak
Alarm	Tak
Ochrona	Tak

Informacje o budynku

Rok budowy	1996
Pow. biurowa netto	12 230 m2
Pow. typowego piętra	535 m2
Współ. pow. wspól. (%)	10,00 %
Kondygnacje naziemne	27
Kondygnacje podziemne	2
Winda	Tak
Certyf. zielonego budynku	brak
Dostępne w budynku	kiosk
Współ. miejsc parking.	120,00

OPIS OFERTY

Podany w ofercie czynsz, przedstawia wartość wyjściową. **Najemcy mogą liczyć na rabaty obniżające koszt najmu - miesiące bezczynszowe.** Właściciel oferuje budżet na aranżację powierzchni, którą wykona wedle wytycznych najemcy.

Budynek biurowy klasy B+ zlokalizowany w Centralnym Obszarze Biznesu, w samym centrum Warszawy u zbiegu głównych ulic miasta: Al. Jerozolimskich i ul. Chałubińskiego. Doskonały dostęp do środków komunikacji miejskiej: autobusy, tramwaje, metro, PKP. W sąsiedztwie hotel Marriott, Złote Tarasy, PKiN, restauracje, banki, urzędy.

Budynek niedawno przeszedł modernizację recepcji głównej oraz części wspólnych budynku zapewniając najemcom estetyczne i nowoczesne wnętrza.

Same oferowane do wynajmu powierzchnie biurowe charakteryzują się dużą elastycznością zapewniającą dowolny układ pomieszczeń.

Powierzchnie na wyższych kondygnacjach oferują również przepiękne widoki na panoramę miasta.



Przemysław Ziółkowski

Przemysław Ziółkowski

tel. 525 230 820

przemyslaw.ziolkowski@maxon.pl