



Dom - Sprzedaż

Cena	Powierzchnia	Typ domu	Liczba pokoi
439 000 PLN	128,88 m <sup>2</sup>	Segment skrajny	4



## OPIS OFERTY

**TYLKO U NAS !!! OKAZJA !! powierzchnia 128m2, Ogród 50m2 !!**

Bez prowizji dla agencji, Rynek pierwotny bez PCC

**Mini Segment (B-2A) posiada 128,88m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, Ogródek - 48m<sup>2</sup>, Taras - 10m<sup>2</sup> oraz jedno miejsce postojowe numerowane w cenie (drugi samochód będzie można zaparkować na terenie inwestycji).**

**Segment składa się z 4 pokoi w tym:** Salonu z Aneksem Kuchennym, Trzech Sypialni, Łazienki, Korytarza oraz Poddasza do wykorzystania na cele mieszkalne

**I kondygnacja 80,52m<sup>2</sup>:** Salon z aneksem kuchennym (22,77m), Trzy Sypialnie (14m) (10,2m) (8,92m), Łazienka (5,46m), Przedpokój (8,35), Korytarz (5,82m).

**II kondygnacja 48,36m<sup>2</sup>:** Poddasze do indywidualnej aranżacji bez ścian działowych, prowadzą na nie schody z I Kondygnacji.

**Poddasze można zaadaptować na 3 pokoje z łazienką a nawet dodatkową kuchnią.**

### Podstawowe

Numer oferty	9476/DS/MAX
Rok budowy	2020
Rynek Pierwotny	Tak
Liczba kondygnacji	2
Stan budynku	Stan deweloperski
Droga dojazdowa	Utwardzona
Materiał	Pustak

### Pomieszczenia

Powierzchnia salonu	23 m <sup>2</sup>
Typ kuchni	Aneks
Powierzchnia kuchni	8 m <sup>2</sup>
Piwnica	Nie

### Media

Gaz	Tak
Ogrzewanie	Gazowe, Piec
Ciepła woda	Piec gazowy
Woda	Miejska
Kanalizacja	Szambo - szczelne

### Bezpieczeństwo

Alarm	Nie
Domofon	Tak
Monitoring	Tak
Osiedle zamknięte	Tak

### Miejsca parkingowe

Usytuowanie garażu	Przy budynku
--------------------	--------------

### Działka

Działka	48 m <sup>2</sup>
Ogrodzenie	Mieszane

### Opis

Wyposażenie kuchni	Brak
Wyposażenie łazienek	Brak



## Beata Palaszek

Beata Palaszek

tel. 673 502 780

beata.palaszek@maxon.pl