



Dom - Wynajem

Czynsz	Powierzchnia	Typ domu	Liczba pokoi
18 500 PLN	230,00 m2	Bliźniak	6



## OPIS OFERTY

Dom o unikalnym położeniu w sercu Żoliborza Oficerskiego. Wokół jedynie zabudowa willowa, zieleń i cisza.

W tym roku zakończono gruntowny remont. Po remoncie niezamieszkały.

Dom wykończony z wysokim poczuciem estetyki i elegancji.

Wyjątkowym atutem jest taras na dachu z widokiem na okoliczne ogrody, stanowiący wspaniałe miejsce do wypoczynku w przestrzeni miejskiej.

Wejście do domu poprzez utrzymany w przedwojennym klimacie przedsionek. Podłoga w przedsionku z marmuru tzw. Zygmunówki (to unikalny marmur z zamkniętych już złóż z Kielc; z tego samego marmuru została wykonana Kolumna Zygmunta i zdobienia architektoniczne Pałacu w Wilanowie). Smaku wnętrzu dodają szafy z ratanowymi frontami i oświetlenie z epoki.

Duży, piękny salon z wyjściem na taras 20 m2 prowadzący do ogrodu. W salonie okna na trzy strony świata - zachód, południe i wschód. Nowocześnie zaaranżowana kuchnia jest bezpośrednio dostępna z salonu. Wyposażona w pełne agd Miele (zmywarka, piekarnik, płyta indukcyjna, lodówka). Zabudowa kuchni w

### Podstawowe

Numer oferty	2993/DW/MAX
Rok budowy	1988
Meble	Nie
Powierzchnia użytkowa	200 m2
Liczba kondygnacji	2
Stan budynku	Idealny
Droga dojazdowa	Asfaltowa

### Pomieszczenia

Powierzchnia salonu	40 m2
Typ kuchni	Widna
Powierzchnia kuchni	20 m2
Piwnica	Tak

### Media

Gaz	Tak
Ogrzewanie	gazowe
Ciepła woda	Piec gazowy
Woda	Miejska
Kanalizacja	Miejska

### Bezpieczeństwo

Alarm	Nie
Domofon	Tak
Monitoring	Nie
Osiedle zamknięte	Nie

### Działka

Działka	312 m2
---------	--------

### Czynsz zawiera:

Woda	Nie
Ogrzewanie	Nie
Prąd	Nie
Gaz	Nie
Internet	Nie
TV kablowa/sat.	Nie



## Ewa Stasikowska

Ewa Stasikowska

tel. 525 230 480

ewa.stasikowska@maxon.pl