



Działka - Sprzedaż

Powierzchnia  
1 511,00 m<sup>2</sup>Cena  
589 290 PLNPrzeznaczenie  
inwestycyjna -  
wielorodzinne**Podstawowe**

Numer oferty	5654/GS/MAX
Ogrodzenie	Brak
Szerokość działki	35,99
Długość działki	52,30
Kształt działki	Nieregularny
Działka narożna	Nie

**Stan prawny**

Aktualne pozwolenie na budowę	Nie
Możliwość podziału	Tak
Miejscowy plan zagosp.	Tak
Studium	Nie
Warunki zabudowy	Tak

**Media**

Woda	Miejska
Prąd	W drodze
Gaz	W drodze
Co miejskie	Nie

**Warunki handlowe**

Cena m <sup>2</sup>	390,00 PLN
---------------------	------------

**OPIS OFERTY**

Działka o nr 252/4 i powierzchni 1 511 m<sup>2</sup> mieści się w zielonej i spokojnej części Kobyłki. Działka o kształcie nieregularnym zbliżonym do trapezu. Wymiary 23,62 m/52,30 m i 35,99 m/45,71 m

Dojazd do działki droga wspólna od ul. Stanisława Wyspiańskiego. W sąsiedztwie niska zabudowa.

Nieruchomość podzielona na 3 mniejsze działki każda o powierzchni ok 1 500 m<sup>2</sup>.

Istnieje możliwość kupna jednej lub dwóch działek albo całości 4 845 m<sup>2</sup>

Niewątpliwym atutem jest szybki dojazd do Warszawy, w odległości ok 2 km stacja PKP Kobyłka-Ossów a w bliskiej odległości od nieruchomości przystanek autobusowy.

W okolicy znajdziemy szkołę, przedszkole, markety i basen. Po krótkiej wycieczce rowerowej trafimy na położony nieopodal Rezerwat Przyrody Grabcz.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługi nieuciążliwe.

**Cezary Gała**

Cezary Gała

tel. 614 155 590

cezary.gala@maxon.pl