



Działka - Sprzedaż

Powierzchnia	Cena	Przeznaczenie
1 500,00 m ²	585 000 PLN	inwestycyjna - wielorodzinne

**Podstawowe**

Numer oferty	5653/GS/MAX
Ogrodzenie	Brak
Szerokość działki	32,80
Długość działki	45,46
Kształt działki	Prostokąt
Działka narożna	Nie

Stan prawny

Aktualne pozwolenie na budowę	Nie
Możliwość podziału	Tak
Miejscowy plan zagosp.	Tak
Studium	Nie
Warunki zabudowy	Tak

Media

Woda	Miejska
Prąd	W drodze
Gaz	W drodze
Co miejskie	Nie

Warunki handlowe

Cena m ²	390,00 PLN
---------------------	------------

OPIS OFERTY

Działka o nr 252/3 i powierznia 1 500 m² mieści się w zielonej i spokojnej części Kobyłki. Wymiary 32,80 m/45,46 m

Dojazd do działki drogą wspólna od ul. Stanisława Wyspiańskiego. W sąsiedztwie niska zabudowa.

Nieruchomość podzielona na 3 mniejsze działki każda o powierznia ok 1 500 m².

Istnieje możliwość kupna jednej lub dwóch działek albo całości 4 845 m²

Niewątpliwym atutem jest szybki dojazd do Warszawy, w odległości ok 2 km stacja PKP Kobyłka-Ossów a w bliskiej odległości od nieruchomości przystanek autobusowy.

W okolicy znajdziemy szkołę, przedszkole, markety i basen. Po krótkiej wycieczce rowerowej trafimy na położony nieopodal Rezerwat Przyrody Grabcz.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługi nieuciążliwe.

**Cezary Gała**

Cezary Gała

tel. 614 155 590

cezary.gala@maxon.pl