



Dom - Sprzedaż

Cena	Powierzchnia	Typ domu	Liczba pokoi
609 000 PLN	118,00 m ²	Segment	5

**Podstawowe**

Numer oferty	9456/DS/MAX
Rok budowy	2020
Rynek Pierwotny	Tak
Liczba kondygnacji	3
Stan budynku	Stan deweloperski
Droga dojazdowa	Asfaltowa
Materiał	Pustak

Pomieszczenia

Powierzchnia salonu	20 m ²
Typ kuchni	Aneks
Powierzchnia kuchni	13 m ²
Piwnica	Nie

Media

Gaz	Tak
Ogrzewanie	CO własne
Ciepła woda	Bojler
Woda	Miejska
Kanalizacja	Miejska

Bezpieczeństwo

Alarm	Tak
Domofon	Tak
Monitoring	Nie
Osiedle zamknięte	Nie

Miejsca parkingowe

Usytuowanie garażu	Brak
--------------------	------

Działka

Działka	166 m ²
Ogrodzenie	Siatka

OPIS OFERTY

NOWOCZESNY i WYGODNY dom w BARDZO ATRAKCYJNEJ CENIE położony w Magdalence-Łazach.

Przedmiotem sprzedaży jest lokal w zabudowie szeregowej, o powierzchni 118 m², z kominkiem, własnym ogródkiem oraz dwoma miejscami postojowymi.

PARTER: salon z jadalnią i wyjściem do ogrodu, kuchnia, garderoba, wc,

I PIĘTRO: 3 sypialnie, 2 łazienki,

II PIĘTRO: 1 duży pokój.

Inwestycja jest budowana w wysokim standardzie. Lokale są sprzedawane w stanie deweloperskim i będą wyposażone między innymi w piec kondensacyjny, ogrzewanie podłogowe, przygotowanie instalacji alarmowej, przygotowanie do fotowoltaiki, kominek. Wjazd na posesję bezpośrednio z asfaltowej drogi gminnej.

Inwestycja położona jest bardzo blisko Warszawy, w odległości 1,4 km od Al. Krakowskiej, która ma bezpośrednie połączenie z obwodnicą Warszawy i siecią autostrad oraz lotniskiem Chopina. W planach jest też budowa Puławskiej BIS, która

**Zbigniew Wojnar**

Zbigniew Wojnar

tel. 525 230 930

zbigniew.wojnar@maxon.pl