



DOM W CENIE MIESZKANIA

Dom - Sprzedaż

| | | | |
|-------------|-----------------------|-----------------|--------------|
| Cena | Powierzchnia | Typ domu | Liczba pokoi |
| 649 000 PLN | 118,00 m ² | Segment skrajny | 5 |

**Podstawowe**

| | |
|--------------------|-------------------|
| Numer oferty | 9454/DS/MAX |
| Rok budowy | 2020 |
| Rynek Pierwotny | Tak |
| Liczba kondygnacji | 3 |
| Stan budynku | Stan deweloperski |
| Droga dojazdowa | Asfaltowa |
| Materiał | Pustak |

Pomieszczenia

| | |
|---------------------|-------------------|
| Powierzchnia salonu | 20 m ² |
| Typ kuchni | Aneks |
| Powierzchnia kuchni | 13 m ² |
| Piwnica | Nie |

Media

| | |
|-------------|-----------|
| Gaz | Tak |
| Ogrzewanie | CO własne |
| Ciepła woda | Bojler |
| Woda | Miejska |
| Kanalizacja | Miejska |

Bezpieczeństwo

| | |
|-------------------|-----|
| Alarm | Tak |
| Domofon | Tak |
| Monitoring | Nie |
| Osiedle zamknięte | Nie |

Miejsca parkingowe

| | |
|--------------------|------|
| Usytuowanie garażu | Brak |
|--------------------|------|

Działka

| | |
|------------|--------------------|
| Działka | 166 m ² |
| Ogrodzenie | Siatka |

OPIS OFERTY

NOWOCZESNY i WYGODNY dom w BARDZO ATRAKCYJNEJ CENIE położony w Magdalence-Łazach.

Przedmiotem sprzedaży jest skrajny lokal w zabudowie szeregowej, o powierzchni 118 m², z kominkiem, własnym ogródkiem oraz dwoma miejscami postojowymi.

PARTER: salon z jadalnią i wyjściem do ogrodu, kuchnia, garderoba, wc,

I PIĘTRO: 3 sypialnie, 2 łazienki,

II PIĘTRO: 1 duży pokój.

Inwestycja jest budowana w wysokim standardzie. Lokale są sprzedawane w stanie deweloperskim i będą wyposażone między innymi w piec kondensacyjny, ogrzewanie podłogowe, przygotowanie instalacji alarmowej, przygotowanie do fotowoltaiki, kominek. Wjazd na posesję bezpośrednio z asfaltowej drogi gminnej.

Inwestycja położona jest bardzo blisko Warszawy, w odległości 1,4 km od Al. Krakowskiej, która ma bezpośrednie połączenie z obwodnicą Warszawy i siecią autostrad oraz lotniskiem Chopina. W planach jest też budowa Puławskiej BIS, która

**Zbigniew Wojnar**

Zbigniew Wojnar

tel. 525 230 930

zbigniew.wojnar@maxon.pl