



## Piękne mieszkanie z ogródkiem i tarasem

Mieszkanie - Sprzedaż

Cena	Powierzchnia	Liczba pokoi	Piętro
699 000 PLN	60,00 m <sup>2</sup>	2	0

**Podstawowe**

Numer oferty	53032/MS/MAX
Rynek Pierwotny	Nie
Stan lokalu	Bardzo dobry
Czynsz administracyjny	600 PLN

**Pomieszczenia**

Typ mieszkania	Rozkładowe
Powierzchnia salonu	24 m <sup>2</sup>
Typ kuchni	Oddzielna
Liczba łazienek	1
Wysokość pomieszczeń	280 cm
Typ okien	PCV

**Powierzchnia dodatkowa**

Typ balkonów	Brak
Liczba tarasów	1
Piwnica	Nie
Komórka	Nie
Ogród	Tak

**Media i wyposażenie**

Ogrzewanie	CO miejskie
Ciepła woda	Wodociąg miejski
Gaz	Tak

**Miejsca parkingowe**

Parking podziemny	1
-------------------	---

**Cena za**

Parking podziemny	25 000 PLN
-------------------	------------

**Budynek**

Rok budowy	2001
Stan budynku	Bardzo dobry
Materiał	Mieszany
Liczba pięter	4
Winda	Tak

**OPIS OFERTY**

Kameralne, ciche i słoneczne mieszkanie z tarasem i ogródkiem przy parku Szczęśliwickim, w odległości tylko 120 m od głównego wejścia. Mieszkanie znajduje się na parterze ale z 3 metrowym podwyższeniem nad ziemią, dzięki temu mieszkanie całkowicie jest odizolowane i nie ma możliwości zagładania przez przechodniów. Taras znajduje się przy sypialni, a ogródek przy salonie. Zarówno taras jak i ogródek są pięknie zagospodarowane: krzewy, kwiaty, trawniki. Dodatkowo taras ma wyłożone płytki z kamienia co dodaje prowansalskiego klimatu. Dzięki dwustronnej ekspozycji mieszkanie zachód-północ i wschód-południe mieszkanie jest pięknie doświetlone. Przez cały dzień jest słońce albo na tarasie albo w ogródku. Kameralne Patio z tarasem i ogródkiem tworzy niepowtarzalną oazę spokoju, prywatną enklawę w centrum miasta. Mieszkanie jest czyste i zadbane po generalnym remoncie i jest w pełni wyposażone. Stan idealny do zamieszkania od zaraz. Istnieje również możliwość przerobienia np. na dwa pokoje z salonem z otwartą kuchnią ponieważ wszystkie ścianki wewnątrz lokalu są działowe. Do mieszkania przynależy miejsce postojowe w garażu podziemnym w cenie 25 tys. zł. Dodatkowo istnieje możliwość parkowania drugiego pojazdu na parkingu zewnętrznym przy bloku.

**Dorota Holyńska**

Dorota Holyńska

tel. 525 230 570

dorota.holynska@maxon.pl