



Mieszkanie - Sprzedaż

Cena	Powierzchnia	Liczba pokoi	Piętro
1 750 000 PLN	70,00 m ²	3	1

**Podstawowe**

Numer oferty	53172/MS/MAX
Rynek Pierwotny	Nie
Stan lokalu	Idealny
Czynsz administracyjny	1 000 PLN

Pomieszczenia

Typ mieszkania	Apartament
Powierzchnia salonu	30 m ²
Typ kuchni	Aneks
Liczba łazienek	1
Liczba oddzielnych toalet	1
Wysokość pomieszczeń	330 cm
Typ okien	Drewniane (nowy typ)

Powierzchnia dodatkowa

Liczba balkonów	1
Typ balkonów	Klasyczny
Piwnica	Nie
Komórka	Nie
Ogród	Nie

Media i wyposażenie

Ogrzewanie	CO miejskie
Ciepła woda	Wodociąg miejski
Gaz	Nie

Budynek

Rok budowy	1890
Stan budynku	Idealny
Materiał	Pustak ceramiczny
Liczba pięter	6
Winda	Tak

OPIS OFERTY**Ekskluzywny apartament w zrewitalizowanej kamienicy - centrum Warszawy, ul. Hoża**

Polecam Państwu apartament o powierzchni 70 m² składający się z salonu z kuchnią w aneksie, sypialni, gabinetu (pełniącego również funkcję dodatkowej sypialni), łazienki, toalety dla gości oraz balkonu. Wnętrze wykończono zostało materiałami najwyższej jakości, w stylu dopasowanym do zabytkowego charakteru kamienicy. Meble kuchenne wykonane zostały z litego drewna. Wysokość pomieszczeń, z ozdobną sztukaterią na sufitach, wynosi od 3,30 do 3,60 m, co sprawia, że powierzchnia wydaje się jeszcze większa. W pokojach położono piękny parkiet dębowy, w łazience i kuchni najlepszy gatunek gresu oraz naturalnego kamienia. Sprzęt AGD oraz armatura i oświetlenie pochodzi od renomowanych producentów.

Kamienica z 1890 roku, w której znajduje się apartament jest jedną z niewielu zachowanych historycznych kamienic warszawskich, która zaliczana jest do grona najpiękniejszych budowli Stolicy. Szczególną uwagę przy rewitalizacji zwrócono na wysoką jakość części wspólnych: klatek schodowych, windy, dekoracji sztukateryjnych.

Idealna lokalizacja dla osób doceniających bliskość centrum miasta oraz elegancję otoczenia i luksus apartamentu i kamienicy.

Prestiżowy adres w samym centrum Warszawy

**Ewa Hołopiak**

Ewa Hołopiak

tel. 525 230 770

ewa.holopiak@maxon.pl