



Dom - Sprzedaż

Cena	Powierzchnia	Typ domu	Liczba pokoi
1 250 000 PLN	280,00 m <sup>2</sup>	Wolnostojący	6



## OPIS OFERTY

Do sprzedaży piękny dom wolno - stojący, praktycznie na granicy Piaseczna i Żabienca, kilka kilometrów od Ursynowa. Nieruchomość o pow. ok. 260 m<sup>2</sup>, usytuowana jest na przepięknej działce 2159 m<sup>2</sup>. Miejsce ciche, kameralne i otoczone zielenią. Posesja z ładnie utrzymanym ogrodem, jest ogrodzona, a w bryle budynku znajduje się garaż. Z bramy wjazdowej wjeżdżamy piękną aleją ogrodzoną dużymi, dorodnymi tujami. Dom świetnie jest utrzymany, bardzo przestronny, jasny, wygodny i przytulny. Na parterze znajduje się duży salon ok. 50 m<sup>2</sup> z wyjściem na piękny ogród i taras, kuchnia 17 m<sup>2</sup>, sypialnia 18 m<sup>2</sup> z garderobą 10 m<sup>2</sup>, z sypialni jest wejście do salonu kąpielowego, pokój gościnny 20 m<sup>2</sup> z garderobą 6 m<sup>2</sup> obok łazienka 8 m<sup>2</sup>, sauna a na końcu holu pomieszczenie gospodarcze. W domu zainstalowana jest klimatyzacja. Dużym atutem domu jest wspomniany taras mający 160 m<sup>2</sup>. Siedząc na tarasie mamy przed sobą pasmo zieleni, ciszę i spokój. Ponieważ dom jest lekko wycofany w głąb posesji w pobliżu nie ma sąsiadów, jest cicho i bezpiecznie, oaza spokoju. Na piętrze znajduje się salon o powierzchni 50 m<sup>2</sup> (możliwość zrobienia dwóch sypialni) oraz trzy duże pokoje (30, 15 i 12 m<sup>2</sup>), 2 łazienki (do wykończenia). Idealne miejsce dla rodziny z dziećmi.

Lokalizacja domu jest bardzo dobra, 200 m do głównej drogi Piaseczno - Góra Kalwaria, samochodem można dojechać w 5 min. do centrum Piaseczna, 10 min. do Centrum Handlowego Auchan a 20 min do dzielnicy Ursynów i jednocześnie do obwodnicy S 2.

### Podstawowe

Numer oferty	9423/DS/MAX
Rok budowy	2002
Rynek Pierwotny	Nie
Powierzchnia użytkowa	260 m <sup>2</sup>
Liczba kondygnacji	2
Stan budynku	Bardzo dobry
Droga dojazdowa	Asfaltowa
Materiał	Cegła

### Pomieszczenia

Powierzchnia salonu	50 m <sup>2</sup>
Typ kuchni	Otwarta
Powierzchnia kuchni	12 m <sup>2</sup>
Piwnica	Nie

### Media

Gaz	Tak
Ogrzewanie	CO własne
Ciepła woda	Piec gazowy
Woda	Miejska
Kanalizacja	Miejska

### Bezpieczeństwo

Alarm	Tak
Domofon	Tak
Monitoring	Tak
Osiedle zamknięte	Tak

### Miejsca parkingowe

Usytuowanie garażu	Przy budynku
--------------------	--------------

### Działka

Działka	2 159 m <sup>2</sup>
Ogrodzenie	Drewniane



## Dorota Holyńska

Dorota Holyńska

tel. 525 230 570

dorota.holynska@maxon.pl