



DZIAŁKA BUDOWLANA WARSZAWA WAWER 1,73 HA

Chcesz kupić działkę w otulinie Mazowieckiego Parku Krajobrazowego ta działka jest dla Ciebie Drogi Kliencie, Klientko.

Sprzedawana nieruchomość położona w otulinie lasu, spokój cisza czyste powietrze. **Działka o wymiarach 72 na 237 metrów.**

Na działce jest starodrzew: sosny brzozy, dęby, klony. W jednym z rogów działki znajduje się głęboka studnia z kilkunastometrowym słupem wody.

Istnieje możliwość wybudowania okazałej rezydencji, znajdzie się miejsce na kort tenisowy lub basen jak również biorąc pod uwagę miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego jest możliwy podział na 7 działek po ok 2500 m².

500 metrów spacerem do autobusu linii 161, 800 metrów do autobusu 213,

5 minut do budowanej obwodnicy Warszawy(prace na ukończeniu przewidywanie oddanie we wrześniu br.). Port lotniczy im. Fryderyka Chopina w odległości 17 km, Dworzec autobusowy 10 km.

W odległości do 2 km od posesji stacja PKP, apteka, przychodnia lekarska, przedszkole, szkoła podstawowa, liceum, bankomat, urząd pocztowy, centrum handlowe, biedronka, restauracje i punkty gastronomiczne, stacja benzynowa.

Ostatnie 400 metrów dojazd do działki drogą utwardzona gruntową.

PODSTAWOWE

Powierzchnia	17 360,00 m ²
Cena	4 400 000 PLN
Przeznaczenie	budowlana
Numer oferty	5619/GS/MAX
Ogrodzenie	Brak
Szerokość działki	72,00
Długość działki	239,00
Kształt działki	Prostokąt
Działka narożna	Nie

WARUNKI HANDLOWE

Cena m ²	253,45 PLN
---------------------	------------

DODATKOWE INFORMACJE**STAN PRAWNY**

Aktualne pozwolenie na budowe	Nie
Możliwość podziału	Tak
Miejscowy plan zagosp.	Tak
Studium	Nie
Warunki zabudowy	Tak

MEDIA

Woda	Studnia
Prąd	W drodze
Gaz	Nie
Kanalizacja	Brak
Co miejskie	Nie

**Michał Narkiewicz**

Michał Narkiewicz

tel. 614 155 580

michal.narkiewicz@maxon.pl