



Lokal handlowy - Wynajem

| | | | |
|--------------|--------------|--------|-----|
| Powierzchnia | Czynsz netto | Piętro | VAT |
| 85,00 m2 | 10 000 PLN | 0 | 23% |



OPIS OFERTY

Lokal gastronomiczny z ogródkiem obok Mennicy.

Przedmiotem podnajmu/**sprzedaży udziału odstępnego 350 000 ZŁ**/ jest lokal gastronomiczny o powierzchni 85 m2 usytuowany na Warszawskiej WOLI. Lokal przystosowany do prowadzenia ciężkiej gastronomii z niezależnym kanałem wentylacyjnym z ujęciem na dach, w pełni wykończony, nie wymaga remontu. Położony w ciągu lokali handlowo usługowych w reprezentacyjnym apartamentowcu.

Nad drzwiami zainstalowana kurtyna powietrzna.

Lokal klimatyzowany.

Toaleta oddzielna dla klientów oddzielnie dla personelu.

Przed lokalem wiele miejsc parkingowych.

Możliwość prowadzenia ogródka letniego w sezonie.

Koncesja na alkohol A i B.

Dostępne od stycznia 2020r.

CENA: 10 000 zł netto + zaliczki na media + prąd.



Lesław Knyziak

Lesław Knyziak

tel. 525 230 220

leslaw.knyziak@maxon.pl

Podstawowe

| | |
|--------------------------|--------------|
| Numer oferty | 2848/LHW/MAX |
| Koszty eksploatacyjne m2 | 340,00 |
| Stan lokalu | Bardzo dobry |
| Witryna | Tak |
| Liczba pomieszczeń | 4 |
| Wejście | Z ulicy |
| Min. okres najmu (lata) | 3 |

Standard

| | |
|----------------------|-----|
| Klimatyzacja | Nie |
| Wentylacja wymuszona | Tak |
| Otwierane okna | Tak |
| Podwieszane sufity | Nie |
| Podnoszone podłogi | Nie |
| Światłowód | Nie |

Bezpieczeństwo

| | |
|------------------|-----|
| Czujniki dymu | Tak |
| Kontrola dostępu | Tak |
| Tryskacze | Nie |
| Alarm | Tak |

Media i wyposażenie

| | |
|------------------------|------------------|
| Ogrzewanie | CO miejskie |
| Ciepła woda | Wodociąg miejski |
| Gaz | Tak |
| Siła | Tak |
| Liczba osobnych toalet | 2 |
| Wysokość pomieszczeń | 380 cm |

Miejsca parkingowe

| | |
|------------------|----|
| Parking naziemny | 44 |
|------------------|----|

Budynek

| | |
|----------------|-----------------------|
| Rok budowy | 2003 |
| Rodzaj budynku | Budynek apartamentowy |
| Stan budynku | Dobry |
| Liczba pięter | 9 |
| Winda | Tak |

Bezpieczeństwo budynku

| | |
|------------|-----|
| Monitoring | Tak |
| Ochrona | Tak |
| Recepcja | Nie |
| Domofon | Nie |

Czynsz zawiera:

| | |
|------------|-----|
| Woda | Tak |
| Ogrzewanie | Tak |