



Mieszkanie - Wynajem

Czynsz	Powierzchnia	Liczba pokoi	Piętro
7 400 PLN	108,49 m2	3	7



OPIS OFERTY

Bardzo atrakcyjny - nowoczesny i widny, lokal z tarasem na ostatnim piętrze kamienicy z **WINDĄ** w Śródmieściu, tuż przy **Placu Zbawiciela! Mieszkanie, dach** oraz **klatka schodowa PO KAPITALNYM REMONCIE** w 2014 roku. **Open space ok. 70 m2** z aneksem kuchennym i toaletą, **osobny gabinet ok. 18 m2** oraz **antresola (ok. 12 m2)** ze schodami i łazienką z toaletą i prysznicem. Ponadto **TARAS** z pięknym widokiem (ok 4 m2). Bezpośrednio z mieszkania zejście do **magazynu / piwnicy** o powierzchni ok. **12 m2**. **Nowoczesne oświetlenie** (spoty ledowe), **okna sterowane automatycznie, KLIMATYZACJA** (3 klimatyzatory), **instalacja do internetu (ETHERNET)**. **Doskonały na cele biurowe, obsługę klienta, usługi**, np. prawnicze, księgowo, informatyczne, kreatywne czy fryzjerskie lub kosmetyczne. **8-10 komfortowych miejsc pracy. Podłoga winylowa - imitacja betonu**. Lokal nieumeblowany, istnieje możliwość odkupienia mebli w korzystnej cenie. Przy dłuższym okresie najmu właściciel oferuje dodatkowo **przeszklenie** części powierzchni. **Duża ilość ogólnodostępnych miejsc parkingowych pod budynkiem**, dla ewentualnych klientów.

Podstawowe

Numer oferty	17453/MW/MAX
Meble	Nie
Stan lokalu	Idealny

Pomieszczenia

Typ mieszkania	Poddasze/strych
Powierzchnia salonu	70 m2
Typ kuchni	Aneks
Liczba łazienek	1
Liczba oddzielnych toalet	1
Wysokość pomieszczeń	490 cm
Typ okien	Połaciowe

Powierzchnia dodatkowa

Typ balkonów	Brak
Liczba tarasów	1
Piwnica	Nie
Komórka	Tak
Ogród	Nie

Media i wyposażenie

Ogrzewanie	CO miejskie
Ciepła woda	Wodociąg miejski
Gaz	Nie

Budynek

Rok budowy	1950
Stan budynku	Bardzo dobry
Materiał	Cegła
Liczba pięter	7
Winda	Tak

Czynsz zawiera:

Czynsz administracyjny	Tak
Prąd	Nie
Gaz	Nie
Internet	Nie
TV kablowa/sat.	Nie



Joanna Skierska

Joanna Skierska

tel. 525 230 910

joanna.skierska@maxon.pl