

Powierzchnia biurowa -
Wynajem

Powierzchnia biurowa do wynajęcia

Powierzchnia	Czynsz	Piętro	VAT
600,00 m ²	42 000 PLN	0	23%



OPIS OFERTY

Proponowana do wynajmu powierzchnia 600 m², znajdująca się na parterze budynku, stanowi dużą przestrzeń, dając możliwość swobodnej aranżacji oraz stworzenia dodatkowych sanitariatów, aneksów itp., wg. potrzeb najemcy. Obecnie istnieje tam jedno wydzielone i zamykane pomieszczenie, mocno doświetlone szklanymi witrynami, odpowiednie np. na aneks biurowy.

Oferowana powierzchnia ma trzy niezależne wejścia, wyposażona jest w: instalacja nawiewno-wywiewna, klimatyzacja, okablowanie elektryczne (kondygnacja ma osobne, niezależne od reszty budynku podłączenie do sieci elektrycznej, trójfazowe), instalacja przeciwpożarowa (czujki, system alarmowy, hydranty), do lokalu podłączona jest linia telefoniczna oraz światłowód, wodociąg, gaz z sieci miejskiej.

Do czynszu należy dodać opłaty licznikowe (zużycie energii elektrycznej, wody, ogrzewania powierzchni).

Podstawowe

Numer oferty 14740/PBW/MAX

Warunki handlowe

Czynsz m² 70,00 PLN
Min. okres najmu (lata) 2

Standard

Klimatyzacja Tak
Wentylacja wymuszona Tak
Otwierane okna Tak
Podwieszane sufity Nie
Podnoszone podłogi Nie
Światłowód Tak
Okablowanie komputer. Tak
Okablowanie elektryczne Tak
Okablowanie telefoniczne Tak

Bezpieczeństwo

Recepcja Tak
Monitoring Tak
Czujniki dymu Tak
Kontrola dostępu Tak
Tryskacze Nie
Alarm Nie
Ochrona Tak

Informacje o budynku

Rok budowy 2000
Pow. biurowa netto 1 460 m²
Pow. typowego piętra 850 m²
Współ. pow. wspól. (%) 5,00 %
Kondygnacje naziemne 3
Kondygnacje podziemne 1
Winda Tak
Certyf. zielonego budynku nie

Marzena Suchocka

Marzena Suchocka

tel. 525 230 360

marzena.suchocka@maxon.pl