



Lokal handlowy - Sprzedaż

Powierzchnia	Cena netto	Piętro	VAT
129,70 m ²	1 490 000 PLN	0	23%



Podstawowe

Numer oferty	1043/LHS/MAX
Cena m ²	11 488,04 PLN
Rynek Pierwotny	Nie
Stan lokalu	Bardzo dobry
Liczba pomieszczeń	2
Witryna	Tak
Wejście	Z ulicy

Standard

Klimatyzacja	Tak
Wentylacja wymuszona	Tak
Otwierane okna	Tak
Podwieszane sufity	Tak
Podnoszone podłogi	Nie
Światłowod	Tak

Bezpieczeństwo

Kontrola dostępu	Nie
------------------	-----

Media i wyposażenie

Ogrzewanie	CO miejskie
Ciepła woda	Wodociąg miejski
Gaz	Nie
Siła	Nie
Liczba osobnych toalet	1

Budynek

Rok budowy	2010
Rodzaj budynku	Budynek apartamentowy
Stan budynku	Bardzo dobry
Liczba pięter	14
Winda	Tak

Bezpieczeństwo budynku

Monitoring	Nie
Ochrona	Tak
Recepcja	Tak
Domofon	Tak

OPIS OFERTY

Lokal usługowy o powierzchni 129,7 m² przy ul. Puławskiej w Warszawie

Umowa najmu z nowym najemcą jest podpisana na 5 lat. Lokal w trakcie adaptacji przez nowego najemcę na kawiarnię.

Rentowność inwestycji na poziomie 7,2%

Zapraszam do kontaktu.

Nowoczesny budynek mieszkaniowo - usługowy z 2010 r.

- lokale mieszkalne mają powierzchnię od 45 mkw. (dwupokojowe) do 179 mkw
- zespół apartamentowy składa się z czterech niezależnych budynków połączonych dwukondygnacyjnym garażem podziemnym
- muzyczne odniesienia nazw okolicznych ulic sprawiły, że inwestycja przejęła tę tematyczną tendencję nazywając całość projektu Melody Park, a poszczególne
- budynki: Etiuda Residence, Villa Sonata, Villa Cantata i Villa Suita
- kompleks zaprojektował Michał Jaworski z pracowni architektonicznej Plan



Zbigniew Wojnar

Zbigniew Wojnar

tel. 525 230 930

zbigniew.wojnar@maxon.pl