



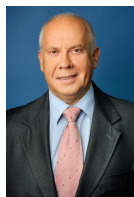
Mieszkanie - Sprzedaż

Cena	Powierzchnia	Liczba pokoi	Piętro
525 000 PLN	76,70 m ²	4	0



OPIS OFERTY

Lokal w stanie deweloperskim, w dwukondygnacyjnym budynku jednorodzinnym w zabudowie szeregowej z dwoma lokalami. Lokal w/g dokumentacji budowlanej o powierzchni 76,7m², miał 3 pokoje: 11,8m², 18,8m², 18,7m² salon z aneksem kuchennym, łazienkę 12,5m², garderobę 3,5m² oraz wiatrołap. Obecnie zostały wybudowane dwa pomieszczenia, bez ścian działowych. Pierwsze ma ok 38m² drugie ok 31m². Z tego można łatwo uzyskać 4 pomieszczenia. W miejsce garderoby wybudowano łazienkę. Łazienka wykończona i wyposażona w biały montaż, tj kabina natryskowa, WC i zlew. Do lokalu przynależą dwa miejsca postojowe. Brama sterowana pilotem. Budynek wybudowano z cegły ceramicznej Porotherm, stropy żelbetowe, ocieplenie styropian 15 cm, elewacje zewnętrzne - tynk silikatowy, dach pokryty blachodachówką, stolarka okienna PCV trzy szybowa - duże przeszklenia, widne pokoje, stolarka drzwiowa grafitowa o podwyższonej odporności na włamanie, tynki wewnętrzne z gładzią gipsową. Podłogi pokryte gresem. Wysokość pomieszczeń to 3m!! Wszystkie instalacje wewnętrzne wykonane na gotowo - instalacja elektryczna - instalacja wodno-kanalizacyjna - instalacja centralnego ogrzewania piec kondensacyjny dwu-funkcyjny z wewnętrznym zasobnikiem 25KW i kaloryferami, instalacja gazowa - instalacja TV - instalacja telefoniczna - instalacja alarmowa - instalacja domofon. Indywidualne wszystkie przyłącza: gazowe, wodne, kanalizacyjne, elektryczne opłaty wyłącznie za własne mieszkanie bez obciążeń administracyjnych - działka ogrodzona z automatyczną bramą na pilota i furtką z domofonem - parkingi, chodniki i podjazd



Marek Trochimczuk

Marek Trochimczuk

tel. 525 230 260

marek.trochimczuk@maxon.pl

Podstawowe

Numer oferty	53007/MS/MAX
Rynek Pierwotny	Tak
Stan lokalu	Wymaga dopasowania

Pomieszczenia

Typ mieszkania	Rozkładowe
Powierzchnia salonu	19 m ²
Typ kuchni	Aneks
Liczba łazienek	1
Wysokość pomieszczeń	300 cm
Typ okien	PCV

Powierzchnia dodatkowa

Piwnica	Nie
Komórka	Nie
Ogród	Nie

Media i wyposażenie

Ogrzewanie	CO własne
Ciepła woda	Piec gazowy
Gaz	Tak

Miejsca parkingowe

Parking naziemny	2
------------------	---

Budynek

Rok budowy	2020
Stan budynku	Bardzo dobry
Materiał	Pustak ceramiczny
Liczba pięter	1
Winda	Nie

Opis

Wyposażenie kuchni	Brak
--------------------	------