



SPACER 3D, 75,9 M2, 3 POKOJE, BALKON 5M

Przedmiotem sprzedaży jest mieszkanie o powierzchni 75,9 m², składający się z trzech pokoi o powierzchni: salon z aneksem kuchennym 33 m², sypialnia 13 m², sypialnia 12 m², przedpokój 5,5 m², łazienka 6,5 m², garderoba 5,5 m², balkon 5 m². Do mieszkania przynależy miejsce postojowe dodatkowo płatne 10.000 PLN. Mieszkanie znajduje się na zamkniętym, strzeżonym osiedlu przy ul. Skarbka z Gór 122. Kameralne, zadbane i spokojne osiedle z udogodnieniami dla rodzin z dziećmi, przychodnia tuż obok, stomatolog, fryzjer, sklepy, bazarek, restauracje, dodatkowo w pobliżu miejsce rekreacji dla mieszkańców Park Magiczna. W otoczeniu zieleni place zabaw, miejsca postojowe. Osiedle składa się z budynków apartamentowych. Świetnie skomunikowane, wiele autobusów z bezpośrednimi połączeniami do metra: Trocka, Marymont. Autobusy 160, 204, E-9 i N11 527 Zapraszam. Niska trzy piętrowa, kameralna zabudowa w otoczeniu zieleni. Na piętrze tylko dwa mieszkania. Osiedle zamknięte, strzeżone - monitorowane. Do dyspozycji najmłodszych mieszkańców place zabaw. Niska zabudowa, zielone otoczenie. Trasy rowerowe, spacerowe. W odległości ok 2 km znajduje się C.H. Głębocka, w odległości 4 km C.H. M1. Wyjazd do trasy S8.

PODSTAWOWE

Cena	499 000 PLN
Powierzchnia	75,90 m ²
Liczba pokoi	3
Piętro	3
Numer oferty	52959/MS/MAX
Rynek Pierwotny	Nie
Stan lokalu	Bardzo dobry
Czynsz administracyjny	676 PLN

BUDYNEK

Rok budowy	2005
Stan budynku	Do drobnego remontu
Materiał	Pustak ceramiczny
Liczba pięter	3
Winda	Nie

DODATKOWE INFORMACJE**POMIESZCZENIA**

Typ mieszkania	Mieszkanie
Powierzchnia salonu	26 m ²
Typ kuchni	Aneks
Liczba łazienek	1
Wysokość pomieszczeń	270 cm
Typ okien	PCV

POWIERZCHNIA DODATKOWA

Liczba balkonów	1
Typ balkonów	Klasyczny
Piwnica	Nie
Komórka	Nie
Ogród	Nie

MEDIA I WYPOSAŻENIE

Ogrzewanie	CO miejskie
Ciepła woda	Wodociąg miejski
Gaz	Nie

MIEJSCA PARKINGOWE

Parking naziemny	1
------------------	---

CENA ZA

Parking naziemny	10 000 PLN
------------------	------------

**Jan Jabłoński**

Jan Jabłoński

tel. 525 262 200

jan.jablonski@maxon.pl