



Lokal biurowy - Wynajem

Powierzchnia	Czynsz netto	Piętro	VAT
30,00 m <sup>2</sup>	2 300 PLN	2	23%



## OPIS OFERTY

Oferujemy Państwu do wynajęcia lokal z przeznaczeniem na cele biurowe lub mieszkalne, znajdujący się na II piętrze w pięknej odrestaurowanej kamienicy.

Całkowita powierzchnia lokalu to 30 m<sup>2</sup>, w jej skład wchodzi 30m<sup>2</sup> open space i 3 m<sup>2</sup> toalety. Lokal wyposażony w kanapę, szafę, kredens, stolik, aneks kuchenny, i wyposażoną łazienkę, także może być wyanjęte na mieszkanie .

W budynku wiele lokali wynajmowanych jest na cele biurowe takie jak: kancelarie, biura rachunkowe, agencje kreatywne, agencje PR, biura architektoniczne.

Wysokość pomieszczeń 3,6 m. W budynku jest winda.

Miejsca parkingowe dostępne na terenie Politechniki lub w Hali Koszyki.

Czynsz do właścicieli i administracji (razem z zaliczkami na media) 2900 zł + VAT



### Milena Raczyńska

Milena Raczyńska

tel. 525 230 040

milena.raczynska@maxon.pl

### Podstawowe

Numer oferty	5041/LBW/MAX
Stan lokalu	Luksusowy
Liczba pomieszczeń	1

### Standard

Klimatyzacja	Nie
Wentylacja wymuszona	Tak
Otwierane okna	Tak
Podwieszane sufity	Nie
Światłowod	Nie
Okablowanie komputer.	Nie
Okablowanie elektryczne	Nie
Okablowanie telefoniczne	Nie

### Bezpieczeństwo

Czujniki dymu	Nie
Kontrola dostępu	Nie
Alarm	Nie

### Media i wyposażenie

Ogrzewanie	CO miejskie
Ciepła woda	Wodociąg miejski
Gaz	Nie
Siła	Tak
Liczba osobnych toalet	1

### Budynek

Rok budowy	1913
Rodzaj budynku	kamienica
Stan budynku	Bardzo dobry
Winda	Tak

### Bezpieczeństwo budynku

Monitoring	Tak
Ochrona	Tak
Recepcja	Tak
Domofon	Tak

### Czynsz zawiera:

Woda	Nie
Ogrzewanie	Tak
Prąd	Nie
Gaz	Nie