



Mieszkanie - Wynajem

Czynsz	Powierzchnia	Liczba pokoi	Piętro
4 500 PLN	98,34 m <sup>2</sup>	4	0



## OPIS OFERTY

Polecam szczególnie, **starannie urządzone** mieszkanie z **ogrodkiem** w willowej dzielnicy Wawra. Mieszkanie w kameralnym budynku - **porównywalne z małym domkiem** lub segmentem.

Powierzchnie odpowiednio:

- **przestronny pokój dzienny** z kominkiem i w pełni wyposażoną kuchnią - 50,4 m<sup>2</sup>
- sypialnia - 12,15 m<sup>2</sup>
- sypialnia - 11,39 m<sup>2</sup>
- gabinet (mogący pełnić również funkcję sypialni) - 8,91 m<sup>2</sup>
- łazienka z wanną - 4,95 m<sup>2</sup>
- łazienka z prysznicem - 1,8 m<sup>2</sup>
- pomieszczenie gospodarcze mieszczące piec CO - 4,01 m<sup>2</sup>
- holl z zabudowaną szafą - 2,75 m<sup>2</sup>
- korytarz - 1,98 m<sup>2</sup>
- **garaż** - 15,12 m<sup>2</sup>



### Marek Karolak

Marek Karolak

tel. 525 230 740

marek.karolak@maxon.pl

### Podstawowe

Numer oferty	17386/MW/MAX
Meble	Tak
Stan lokalu	Bardzo dobry

### Pomieszczenia

Typ mieszkania	Rozkładowe
Powierzchnia salonu	30 m <sup>2</sup>
Typ kuchni	Aneks
Liczba łazienek	2
Typ okien	PCV

### Powierzchnia dodatkowa

Typ balkonów	Brak
Liczba tarasów	1
Piwnica	Nie
Komórka	Tak
Ogród	Tak

### Media i wyposażenie

Ogrzewanie	CO własne
Ciepła woda	Piec gazowy
Gaz	Tak

### Miejsca parkingowe

Garaż	1
-------	---

### Budynek

Rok budowy	2002
Stan budynku	Bardzo dobry
Materiał	Cegła
Liczba pięter	1
Winda	Nie

### Czynsz zawiera:

Czynsz administracyjny	Tak
Prąd	Nie
Gaz	Nie
Internet	Nie
TV kablowa/sat.	Nie