



Gabinety medyczne do wynajęcia

Powierzchnia handlowa -
Wynajem

Powierzchnia	Czynsz	Piętro	VAT
224,00 m2	1 120 EUR	3	23%

**Podstawowe**

Numer oferty	1043/PHW/MAX
--------------	--------------

Warunki handlowe

Czynsz m2	5,00 EUR
Koszty eksploatacyjne m2	21,00

Standard

Klimatyzacja	Tak
Wentylacja wymuszona	Tak
Otwierane okna	Tak
Podwieszane sufity	Tak
Podnoszone podłogi	Nie
Światłowód	Tak

Bezpieczeństwo

Recepcja	Tak
Monitoring	Tak
Czujniki dymu	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Tryskacze	Nie
Alarm	Nie
Ochrona	Tak

Informacje o budynku

Rok budowy	1998
Parking naziemny	60
Winda	Tak

OPIS OFERTY

Do wynajęcia powierzchnia użytkowa 224 m2, podzielona na 6 gabinetów medycznych. W każdym gabinecie jest umywalka. Podłogi zmywalne.

Wynajem na czas nieokreślony, zmiany aranżacji powierzchni na koszt Najemcy.

Kameralny budynek biurowy kl. B położony na Mokotowie, blisko skrzyżowania ulic Rzymowskiego i Marynarskiej. Atutem budynku jest dobre połączenie komunikacyjne z centrum i lotniskiem, około 1.500 m od stacji metra Wilanowska, niedaleko Galerii Mokotów. Biurowiec mieści się w dynamicznie rozwijającym się obszarze biurowo-handlowym. W sąsiedztwie budynku znajduje się restauracja, kawiarnia i sklepy.

Możliwość wynajmu powierzchni biurowej na czas nieokreślony z 3 - miesięcznym okresem wypowiedzenia.

**Marzena Suchocka**

Marzena Suchocka

tel. 525 230 360

marzena.suchocka@maxon.pl