

Powierzchnia magazynowa -  
Wynajem

Powierzchnia	Czynsz	Czynsz m2	VAT
833,00 m2	29 988 PLN	36,00 PLN	23%



## OPIS OFERTY

Do wynajęcia parter i piętro w trzykondygnacyjnym obiekcie biurowo-magazynowym o łącznej powierzchni 1904 mkw.

Moduł składa się z części magazynowej na parterze o powierzchni 833 mkw i biura 1071 mkw na piętrze. Z uwagi na wyposażenie budynku w dwie windy towarowo-osobowe, powierzchnia na piętrze może również być wykorzystana na magazyn, produkcję, usługi.

Do czynszu najmu należy doliczyć koszty zużycia mediów: woda/ścieki, prąd, ogrzewanie (z sieci miejskiej).

Nowy, gotowy do użytkowania obiekt magazynowo-biurowo-produkcyjny magazynowo-biurowo-produkcyjny w kompleksie budynków przemysłowych usytuowanych na Targówku Przemysłowym.

Powierzchnia użytkowa obiektu 2975,9 mkw.

Rozkład powierzchni użytkowych:

parter: 833,2 mkw  
1 piętro 1 :1071,35 mkw  
2 piętro 2 : 1071,35 mkw



### Roman Wojciechowski

Roman Wojciechowski

tel. 525 230 160

roman.wojciechowski@maxon.pl

### Warunki handlowe

Koszty eksploatacyjne zawierają	
Koszty eksploatacyjne zawierają	

### Podstawowe

Numer oferty	3371/PMW/MAX
Powierzchnia magazynowa	833,00 m2
Pow. biurowa	1 071,00 m2
Powierzchnia całkowita	2976,00
Powierzchnia biurowa całkowita	2143,00

### Standard

Wysokość składowania	4,00 m
Siatka słupów	tak
Posadzka	Bezpyłowa
Nośność posadzki	5 kg/m2
Doki	nie
Rampy rozładunkowe	Nie
Brama poziom zero	Tak
Wentylacja	Tak
Oświetlenie	Tak
Świetliki	Nie
Suwnice	Nie
Zaplecze socjalne	Tak

### Bezpieczeństwo budynku

Teren ogrodzony	Tak
Ochrona	Tak

### Media i wyposażenie

Ogrzewanie	CO miejskie
------------	-------------

### Bezpieczeństwo

Kontrola dostępu	Tak
Tryskacze	Tak

### Informacje o budynku

Rok budowy	2020
------------	------