



Mieszkanie - Sprzedaż

Cena	Powierzchnia	Liczba pokoi	Piętro
585 000 PLN	62,30 m <sup>2</sup>	3	3



## OPIS OFERTY

**Rozkładowe, jasne, trzypokojowe mieszkanie na Bemowie.** Znajduje się na trzecim piętrze w sześciopiętrowym bloku. Ekspozycja okien - oddzielnej kuchni oraz pokoju dziennego z loggią - wschodnia. Natomiast okna dwóch pozostałych pokoi stanowią ekspozycję zachodnią. Mieszkanie dysponuje również łazienką i oddzielnym WC.

**W mieszkaniu trzy lata temu przeprowadzono remont generalny.** Do kwietnia tego roku było wynajmowane. Obecnie wymaga niewielkiego wkładu finansowego w zakresie odświeżenia (drobne prace szpachlowe i malowanie) oraz w zakresie naprawy lub wymiany drzwi wewnętrznych.

**Na podłogach** w pokojach położone są panele (stan bardzo dobry), w przedpokoju i kuchni - gres, a w łazience i WC - terakota.

**Powierzchnię mieszkania (62,30 m<sup>2</sup>) stanowią:**

- pokój dzienny - 18,72 m<sup>2</sup>
- kuchnia z przedpokojem - 13,59 m<sup>2</sup>
- pokój - 13,49 m<sup>2</sup>
- pokój - 11,48 m<sup>2</sup>



### Dariusz Ziemkowski

Dariusz Ziemkowski

tel. 525 230 200

dariusz.ziemkowski@maxon.pl

#### Podstawowe

Numer oferty	52898/MS/MAX
Rynek Pierwotny	Nie
Stan lokalu	Do częściowego remontu

#### Pomieszczenia

Typ mieszkania	Rozkładowe
Powierzchnia salonu	19 m <sup>2</sup>
Typ kuchni	Oddzielna
Liczba łazienek	1
Liczba oddzielnych toalet	1
Wysokość pomieszczeń	265 cm
Typ okien	PCV

#### Powierzchnia dodatkowa

Liczba balkonów	1
Typ balkonów	Loggia
Piwnica	Tak
Komórka	Nie
Ogród	Nie

#### Media i wyposażenie

Ogrzewanie	CO miejskie
Ciepła woda	Wodociąg miejski
Gaz	Tak

#### Miejsca parkingowe

Parking naziemny	1
------------------	---

#### Budynek

Rok budowy	1990
Stan budynku	Bardzo dobry
Materiał	Rama H
Liczba pięter	6
Winda	Tak