



## KAWALERKA DLA SINGLA LUB POD INWESTYCJE

Jasne, słoneczne mieszkanie o powierzchni **32,5m<sup>2</sup>** z oknami na stronę południową i widokiem na zielone podwórkó. Piętro **2/10**.

Mieszkanie składa się z:

- salonu (**22m<sup>2</sup>**)
- aneksu kuchennego (**5,5m<sup>2</sup>**)
- łazienki (**5,0m<sup>2</sup>**)

**Łazienka** wyposażona w prysznic, szafkę, umywalkę, pralkę.

W **Salonie** jest kanapa, telewizor 43 calowy, szafka pod TV, 2 regały.

**Aneks kuchenny** wyposażony w lodówkę, piekarnik, zmywarę.

**Mieszkanie idealnie nadaje się na cele inwestycyjne**, roczna stopa zwrotu na poziomie **8%**, co bez wątpienia jest atutem tej nieruchomości.

Budynek z lat 70-tych. zadbane i dobrze zarządzany.

**Wymienione wszystkie instalacje** - wod-kan, CO.

## PODSTAWOWE

Cena	328 999 PLN
Powierzchnia	32,50 m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	1
Piętro	2
Numer oferty	52869/MS/MAX
Rynek Pierwotny	Nie
Stan lokalu	Idealny

## BUDYNEK

Rok budowy	1974
Stan budynku	Bardzo dobry
Materiał	Rama H
Liczba pięter	10
Winda	Tak

**DODATKOWE INFORMACJE****POMIESZCZENIA**

Typ mieszkania	Apartament
Powierzchnia salonu	22 m <sup>2</sup>
Typ kuchni	Aneks
Liczba łazienek	1
Liczba oddzielnych toalet	1
Wysokość pomieszczeń	300 cm
Typ okien	PCV

**POWIERZCHNIA DODATKOWA**

Typ balkonów	Brak
Piwnica	Tak
Komórka	Nie
Ogród	Nie

**MEDIA I WYPOSAŻENIE**

Ogrzewanie	CO miejskie
Ciepła woda	Wodociąg miejski
Gaz	Tak

**Illia Veselov**

Illia Veselov

tel. 525 230 920

[illia.veselov@maxon.pl](mailto:illia.veselov@maxon.pl)