



Działka - Sprzedaż

Powierzchnia
621,00 m²Cena
549 000 PLNPrzeznaczenie
budowlana

OPIS OFERTY

Działka na Białołęckim Wiśniewie. Idealna na elegancki miejski dom, bardzo **blisko trasy Mostu Północnego i ul. Modlińskiej** a jednocześnie w zacisznej uliczce, bez ruchu przelotowego.

W otoczeniu mieszana zabudowa z nowopowstającymi rezydencjami.

Wjazd na ogrodzoną działkę **bezpośrednio z asfaltowej ulicy**, w której znajdują się **wszystkie media miejskie**.

Na działce, w odległości 1 m od granicy z sąsiednią działką stoi dom, co daje możliwość wybudowania nowego, w tej samej odległości, dzięki czemu zyskuje się 2-3 metry szerokości domu.

Z tyłu, działka przylega do kilkusetmetrowego terenu będącego własnością MPWiK, na którym nic się nie pobuduje, co jest olbrzymią zaletą. Właściciele otrzymali prawo do bezpłatnego rekreacyjnego korzystania z tej powierzchni. Działki te są połączone i stanowią jeden wspólny teren o powierzchni ponad tysiąca metrów.

Na działce stoi drzewo nadające się do zbudowania **domku na drzewie**.

Podstawowe

Numer oferty	5583/GS/MAX
Ogrodzenie	Siatka
Szerokość działki	15,00
Długość działki	40,00
Kształt działki	Prostokąt
Działka narożna	Nie

Stan prawny

Aktualne pozwolenie na budowe	Nie
Możliwość podziału	Nie
Miejscowy plan zagosp.	Tak
Studium	Nie
Warunki zabudowy	Nie

Media

Woda	Miejska w drodze
Prąd	Jest
Gaz	W drodze
Kanalizacja	Miejska w drodze
Co miejskie	Nie

Warunki handlowe

Cena m ²	884,05 PLN
---------------------	------------



Magdalena Stempniewicz

Magdalena Stempniewicz

tel. 525 230 090

magdalena.stempniewicz@maxon.pl