



Lokal handlowy - Wynajem

Powierzchnia	Czynsz netto	Piętro	VAT
200,00 m <sup>2</sup>	8 500 PLN	0	23%



## OPIS OFERTY

Parterowy dom wolnostojący położony we Włochach z przeznaczeniem mieszkalno-usługowym.

Obiekt położony jest w dobrze skomunikowanej części biznesowej, nieopodal ul. Łopuszańskiej i Al. Jerozolimskiej.

Budynek idealnie sprawdzi się jako biuro czy klinika.

Wnętrze podzielone jest na pięć pomieszczeń, do tego łazienka dwa WC oraz aneks kuchenny.

Wnętrze budynku zostało odremontowane po ostatnim najmie. Wszystko jest nowe i gotowe dla kolejnego Najemcy.

Do dyspozycji najemcy jest ogród oraz 3 miejsca parkingowe.

Czynsz najmu 8900 zł + VAT, dodatkowo płatne media według zużycia.



### Bartosz Wawrzyniak

Bartosz Wawrzyniak

tel. 746 469 090

[bartosz.wawrzyniak@maxon.pl](mailto:bartosz.wawrzyniak@maxon.pl)

## **Podstawowe**

---

Numer oferty	2796/LHW/MAX
Stan lokalu	Idealny
Witryna	Tak
Liczba pomieszczeń	5
Wejście	Z ulicy
Min. okres najmu (lata)	1

## **Standard**

---

Klimatyzacja	Tak
Wentylacja wymuszona	Nie
Otwierane okna	Tak
Podwieszane sufity	Nie
Podnoszone podłogi	Nie
Światłowód	Tak

## **Bezpieczeństwo**

---

Czujniki dymu	Nie
Kontrola dostępu	Tak
Tryskacze	Nie
Alarm	Nie

## **Media i wyposażenie**

---

Ogrzewanie	Gazowe
Ciepła woda	Piec gazowy
Gaz	Tak
Siła	Tak
Liczba osobnych toalet	3
Wysokość pomieszczeń	350 cm

## **Miejsca parkingowe**

---

Parking naziemny	3
------------------	---

## **Budynek**

---

Rok budowy	2003
Rodzaj budynku	Biurowo-handlowy
Stan budynku	Dobry
Liczba pięter	1
Winda	Nie

## **Bezpieczeństwo budynku**

---

Monitoring	Tak
Ochrona	Nie
Recepcja	Nie
Domofon	Tak

## **Czynsz zawiera:**

---

Woda	Nie
Ogrzewanie	Nie