



Lokal biurowy - Sprzedaż

Powierzchnia	Cena netto	Piętro	VAT
167,00 m2	1 150 000 PLN	11	zwolnione



OPIS OFERTY

DUŻY LOKAL BIUROWY na **MOKOTOWIE** o powierzchni **167 m2**. Ostatnie **11 piętro**. **WYJĄTKOWY WIDOK NA PANORAMĘ WARSZAWY!!! ATRAKCYJNA CENA 6.586 zł. za 1 m2**. Do tej pory lokal był użytkowany jako biuro. Składał się z sali konferencyjnej, recepcji, kuchni, trzech pokoi, łazienki z toaletą, korytarza oraz przedsiionka. Do pokoi przylegają niewielkie **BALKONY**. Przestrzeń tę można jednak podzielić na 4 niezależne jednostki lokalowe w celach inwestycyjnych. **Można przekształcić nieruchomość na lokal mieszkalny.**

Serdecznie zapraszam na prezentację.



Joanna Skierska

Joanna Skierska

tel. 525 230 910

joanna.skierska@maxon.pl

Podstawowe

Numer oferty	897/LBS/MAX
Cena m2	6 886,22 PLN
Rynek Pierwotny	Nie
Stan lokalu	Do odświeżenia
Liczba pomieszczeń	6

Standard

Klimatyzacja	Nie
Wentylacja wymuszona	Nie
Otwierane okna	Tak
Podwieszane sufity	Tak
Podnoszone podłogi	Nie
Światłowód	Nie
Okablowanie komputer.	Tak
Okablowanie elektryczne	Tak
Okablowanie telefoniczne	Tak

Bezpieczeństwo

Czujniki dymu	Nie
Kontrola dostępu	Tak
Tryskacze	Nie
Alarm	Nie

Media i wyposażenie

Ogrzewanie	CO miejskie
Ciepła woda	Wodociąg miejski
Gaz	Tak
Siła	Nie
Wysokość pomieszczeń	240 cm

Budynek

Rok budowy	1973
Rodzaj budynku	Mieszkalno-biurowy
Stan budynku	Do remontu
Liczba pięter	11
Winda	Tak

Bezpieczeństwo budynku

Monitoring	Nie
Ochrona	Nie
Recepcja	Nie
Teren ogrodzony	Nie
Domofon	Tak