



Dom - Sprzedaż

Cena	Powierzchnia	Typ domu	Liczba pokoi
1 170 000 PLN	141,52 m <sup>2</sup>	Wolnostojący	6



### Podstawowe

Numer oferty	9312/DS/MAX
Rok budowy	2009
Rynek Pierwotny	Nie
Liczba kondygnacji	2
Stan budynku	Idealny
Droga dojazdowa	Asfaltowa
Materiał	Drewno

### Pomieszczenia

Powierzchnia salonu	20 m <sup>2</sup>
Typ kuchni	Aneks
Powierzchnia kuchni	8 m <sup>2</sup>
Piwnica	Nie

### Media

Gaz	Tak
Ogrzewanie	elektryczne, kominkowe
Ciepła woda	Bojler
Woda	Studnia
Kanalizacja	Szambo

### Bezpieczeństwo

Domofon	Tak
Monitoring	Nie
Osiedle zamknięte	Tak

### Miejsca parkingowe

Usytuowanie garażu	Przy budynku
--------------------	--------------

### Działka

Działka	4 500 m <sup>2</sup>
Ogrodzenie	Drewniane

## OPIS OFERTY

Urokliwa posiadłość za Wyszkowem nad Narwią. Drewniany nowoczesny i elegancki CAŁOROCZNY DOM (141 m<sup>2</sup>) na bardzo zadbanej działce rekreacyjnej z **PODGRZEWANYM BASENEM** i **KORTEM TENISOWYM** / mini boiskiem do piłki nożnej, w miejscowości rekreacyjnej w powiecie wyszkowskim **nad rzeką Narew**. Dookoła **sosnowe lasy** oraz **posesje letniskowe i mieszkalne**.

**Dom o konstrukcji drewnianej, dobrze ocieplony**. Dwie kondygnacje: **parter i poddasze użytkowe** (bez podpiwniczenia). Na parterze **salon z kominkiem** (z wkładem żeliwnym) i **aneksem kuchennym** oraz **dwie sypialnie i łazienka z prysznicem**. Na piętrze **trzy pokoje i łazienka z wanną**. Ponadto **obszerny zadaszony taras i balkon**. Na podłogach **drewniane deski** oraz terakota (w łazienkach i kuchni). **Okna dwuszybowe**. Dach dwuspadowy na konstrukcji drewnianej, ocieplony wełną mineralną, pokryty dachówką na deskowaniu.

**Oprócz domu TRZY bardzo zadbane BUDYNKI GOSPODARCZE (24 m<sup>2</sup>, 30 m<sup>2</sup> i 82 m<sup>2</sup>). DWA z nich są wyposażone w aneksy kuchenne i toaletę, więc spokojnie mogą służyć do przyjmowania gości.**

Wjazd na posesję wyłożony kostką brukową w kolorze piaskowym. **Cała posesja utrzymywana w idealnym stanie - zielona ładnie przystrzyżona trawa i krzewy**. **Szybki dojazd z Warszawy trasą S8** (około 1h 15 min.), a następnie droga



### Joanna Skierska

Joanna Skierska

tel. 525 230 910

joanna.skierska@maxon.pl