



Dom - Sprzedaż

Cena	Powierzchnia	Typ domu	Liczba pokoi
1 295 000 PLN	200,00 m2	Segment skrajny	6

**Podstawowe**

Numer oferty	9274/DS/MAX
Rok budowy	2004
Rynek Pierwotny	Nie
Powierzchnia użytkowa	190 m2
Liczba kondygnacji	2
Stan budynku	Bardzo dobry
Droga dojazdowa	Asfaltowa
Materiał	Cegła

Pomieszczenia

Powierzchnia salonu	60 m2
Typ kuchni	Oddzielna
Powierzchnia kuchni	25 m2
Piwnica	Nie

Media

Gaz	Tak
Ogrzewanie	CO własne
Ciepła woda	Inne
Woda	Miejska
Kanalizacja	Miejska

Bezpieczeństwo

Alarm	Tak
Domofon	Nie
Monitoring	Nie
Osiedle zamknięte	Nie

Miejsca parkingowe

Usytuowanie garażu	Przy budynku
--------------------	--------------

Działka

Działka	352 m2
Ogrodzenie	Drewniane

OPIS OFERTY

Narożny segment na kameralnym, zamkniętym osiedlu w Józefostawiu. Dom wykończony z ogromną dbałością o szczegóły. Gotowy do zamieszkania bez żadnych nakładów finansowych.

Powierzchnia całkowita domu to ok 200 m2 z poddaszem. Działka 352 m2.

Na parterze znajduje się hol, salon, jadalnia, kuchnia z pomieszczeniem gospodarczym oraz toaleta. Wysokość pomieszczeń na parterze - 3m. Na pierwszym piętrze usytuowane są 3 sypialnie i pokój kąpielowy. W pełni wykończone poddasze wyposażone jest w kolejną łazienkę w tym pralnię, strefę dla gości oraz mnóstwo przestrzeni do przechowywania.

Przestronny salon dzięki południowej ekspozycji jest jasny i przytulny.

Kuchnia bardzo dobrze wyposażona, zabudowana do sufitu. Sprzęt Siemens, system zmiękczający wodę, młynek do mokrych odpadów Franke zamontowany w zlewozmywaku, 2 lodówki Liebherr, 2 zamrażarki. Piękne blaty, bardzo łatwe w utrzymaniu czystości. Północna ekspozycja.

**Małgorzata Wiącek**

Małgorzata Wiącek

tel. 673 503 860

malgorzata.wiacek@maxon.pl