



Dom - Sprzedaż

Cena	Powierzchnia	Typ domu	Liczba pokoi
950 000 PLN	294,00 m <sup>2</sup>	Segment środkowy	8

**Podstawowe**

Numer oferty	9067/DS/MAX
Rok budowy	1995
Rynek Pierwotny	Nie
Powierzchnia użytkowa	214 m <sup>2</sup>
Liczba kondygnacji	3
Stan budynku	Dobry
Droga dojazdowa	Asfaltowa
Materiał	Cegła

**Pomieszczenia**

Powierzchnia salonu	35 m <sup>2</sup>
Typ kuchni	Otwarta
Powierzchnia kuchni	12 m <sup>2</sup>
Piwnica	Nie

**Media**

Gaz	Tak
Ogrzewanie	CO własne
Ciepła woda	Piec gazowy
Woda	Miejska
Kanalizacja	Miejska

**Bezpieczeństwo**

Alarm	Tak
Domofon	Tak
Monitoring	Tak
Osiedle zamknięte	Tak

**Miejsca parkingowe**

Usytuowanie garażu	Przy budynku
--------------------	--------------

**Działka**

Działka	358 m <sup>2</sup>
Ogrodzenie	Murowane

**OPIS OFERTY**

Na sprzedaż przestronny segment (według kw: 214 m<sup>2</sup>, w rzeczywistości: 294 m<sup>2</sup>) położony na dużym, ogrodzonym terenie w miejscowości Owczarnia, tuż przy Podkowie Leśnej. W pobliżu nieruchomości znajduje się stacja kolejki WKD (500 m).

Niekwestionowanym atutem tego segmentu jest wygodny i oryginalny rozkład pomieszczeń oraz jego położenie na pięknej, zalesionej działce. Do segmentu przynależy 358 m<sup>2</sup> ogródka, naturalnie wygradzonego roślinnością zamiast tradycyjnego ogrodzenia.

Segment składa się z 3 kondygnacji: parteru, piętra (o wys. pomieszczeń 3 m), pełnowymiarowego poddasza (w najwyższym punkcie wys. 4,5 m), garażu z miejscem na 1 auto oraz 2 dodatkowych miejsc postojowych przed posesją.

Na parterze znajdują się:

- salon z kominkiem (34 m<sup>2</sup>), połączony z jadalnią, z wyjściem na taras (25 m<sup>2</sup>) oraz ogród (358 m<sup>2</sup>)

**Anna Kostrzewska**

Anna Kostrzewska

tel. 673 502 770

anna.kostrzewska@maxon.pl