



Mieszkanie - Wynajem

Czynsz	Powierzchnia	Liczba pokoi	Piętro
3 500 PLN	61,00 m ²	3	1



OPIS OFERTY

Mieszkanie 3 pokojowe nie zamieszkałe (61m²) do wynajęcia !! Mieści się w przedwojennej kamienicy tuż obok Placu Unii Lubelskiej w Warszawie. Usytuowany jest na granicy dzielnic Śródmieście/Mokotów, 700 metrów od Łazienek Królewskich z pomnikiem Chopina, 1,3 km od parku Ujazdowskiego oraz 2,6 km od Muzeum Narodowego. Ul. Skolimowska. Odnowiona kamienica – winda – mieszkanie napółpiętrze (1,5 piętra). Dwa balkony z widokiem na dziedzińce co gwarantuje niezwykle ciszę. Mieszkanie po kapitalnym remoncie, gotowe do zamieszkania. Duża, przestronna kuchnia w nowoczesnym stylu, nowy sprzęt – zmywarka, piekarnik oraz lodówka. Podstawowe naczynia do codziennego użytku. Kuchnia połączona z salonem, gdzie znajdują się schody na antresolę, duża rozkładana kanapa, stół z sześcioma krzesłami oraz Smart TV –43” – podłączenie do TV Satelitarnej – na dniach przychodzą technicy zamontować w mieszkaniu światłowód 300 MB/S. Na tę chwilę Internet w mieszkaniu jest o prędkości 20 mb/s. Z kuchni wyjście na balkon zachęcam do uprawy roślin typu mięta i bazylię ;) Łazienka z dużym prysznicem, pralka w szafie w korytarzu między salonem a pokojem. Deska do prasowania, wieszak na pranie, żelazko. W pokoju duże dwuosobowe łóżko małżeńskie – oczywiście podlega to modyfikacjom i zmianom, w zależności od potrzeb wynajmującego. Np. zamiana na mniejsze łóżko i doposażenie w biurko, etc. Z tego pokoju również wyjście na balkon. Na antresoli wysokość pomieszczenia to 1,72 m – pokój przeznaczony na sypialnię, aczkolwiek tak jak w przypadku pierwszego pokoju możliwe zmiany. Tutaj duża szafa na



Milena Raczyńska

Milena Raczyńska

tel. 525 230 040

milena.raczynska@maxon.pl

Podstawowe

Numer oferty	17188/MW/MAX
Meble	Tak
Stan lokalu	Bardzo dobry

Pomieszczenia

Typ mieszkania	Z antresolą
Powierzchnia salonu	17 m ²
Typ kuchni	Otwarta
Liczba łazienek	1
Liczba oddzielnych toalet	1
Wysokość pomieszczeń	390 cm
Typ okien	Drewniane (nowy typ)

Powierzchnia dodatkowa

Liczba balkonów	2
Typ balkonów	Klasyczny
Liczba tarasów	2
Piwnica	Tak
Komórka	Nie
Ogród	Nie

Media i wyposażenie

Ogrzewanie	CO miejskie
Ciepła woda	Inne
Gaz	Tak

Budynek

Rok budowy	1938
Stan budynku	Bardzo dobry
Materiał	Cegła
Liczba pięter	6
Winda	Tak

Czynsz zawiera:

Czynsz administracyjny	Tak
Prąd	Tak
Gaz	Tak
Internet	Nie
TV kablowa/sat.	Nie