



Dobra inwestycja

Działka - Sprzedaż

Powierzchnia	Cena	Przeznaczenie
1 274,00 m ²	536 000 PLN	budowlana

**Podstawowe**

Numer oferty	5565/GS/MAX
Ogrodzenie	Brak
Szerokość działki	34,00
Długość działki	38,00
Kształt działki	Prostokąt
Działka narożna	Tak

Stan prawny

Aktualne pozwolenie na budowę	Nie
Możliwość podziału	Tak
Miejscowy plan zagosp.	Tak
Studium	Nie
Warunki zabudowy	Nie

Media

Woda	Miejska w drodze
Prąd	W drodze
Gaz	W drodze
Kanalizacja	Miejska w drodze
Co miejskie	Nie

Warunki handlowe

Cena m ²	420,72 PLN
---------------------	------------

OPIS OFERTY

Dwie działki budowlane o łącznej powierzchni 1.274 m². w Parzniewie.

Dwie działki budowlane o łącznej powierzchni 1.274 m². w Parzniewie. Działki usytuowane bardzo blisko stacji PKP PLK Parzniew /ok. 300 m/, około 1 km Centrum Handlowego Atut /Biedronka, Mediaexpert, Pepko, Żabka/, 2,5 km. do największej na Mazowszu Galerii Handlowej "Nowa Stacja Pruszków". Niedaleko nowych osiedli mieszkaniowych na granicy Pruszkowa i Parzniewa "Parzniew Miasto Ogród 1", "Parzniew Miasto Ogród 2", „Twój Parzniew – Miasto Ogród”, „Twój Parzniew – Miasto Ogród II”.

Działki położone są na terenie gdzie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oznaczonym symbolem 8-MNz/MN.

Plan ustala możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w różnych formach : zabudowy wolnostojącej, bliźniaczej, szeregowej, atrialnej i małych domów mieszkalnych do 4 mieszkań.

Plan określa minimalną powierzchnię zabudowy dla różnych form:

1. 750 m.2 - dla zabudowy wolnostojącej.
2. 500 m.2 - dla zabudowy bliźniaczej
3. 250 m.2 - dla zabudowy szeregowej i atrialnej
4. po 400 m.2 - na jedno mieszkanie dla małych domów.

- plan ustala maksymalną wysokość zabudowy do 3 kondygnacji plus poddasze użytkowe

**Elżbieta Kołodziejczyk**

Elżbieta Kołodziejczyk

tel. 746 469 630

elzbieta.kolodziejczyk@maxon.pl