

Powierzchnia biurowa -  
WynajemPowierzchnia  
960,00 m<sup>2</sup>Czynsz  
35 520 PLNPiętro  
1VAT  
23%

## OPIS OFERTY

Powierzchnia biurowa 960 m<sup>2</sup>, działka 457 m<sup>2</sup>.

Podział powierzchni:

- piwnica użytkowa z oknami, z podziałem na pokoje, salę konferencyjną, kuchnię;
- parter: recepcja z bezpośrednim wejściem na kondygnację oraz lokal samodzielny ok. 100 m<sup>2</sup> z bezpośrednim wejściem z ulicy; garaż 48 m<sup>2</sup>;
- 1, 2, 3 piętro z podziałem na pokoje różnej wielkości, toalety, aneksy kuchenne.

Dobry standard wykończenia wnętrz. Kilka miejsc parkingowych naziemnych oraz 2 miejsca w garażu naziemnym.

Nieruchomość wyposażona jest w klimatyzację, okablowanie komputerowe, światłowód, monitoring, alarm. Obiekt jest ogrodzony.

Dodatkowo płatne koszty eksploatacyjne liczone według zużycia.

### Podstawowe

Numer oferty 14316/PBW/MAX

### Warunki handlowe

Czynsz m<sup>2</sup> 37,00 PLN  
Min. okres najmu (lata) 3

### Standard

Klimatyzacja Tak  
Wentylacja wymuszona Nie  
Otwierane okna Tak  
Podwieszane sufity Tak  
Podnoszone podłogi Nie  
Światłowód Tak  
Okablowanie komputer. Tak  
Okablowanie elektryczne Tak  
Okablowanie telefoniczne Tak

### Bezpieczeństwo

Recepcja Tak  
Monitoring Tak  
Kontrola dostępu Tak  
Ochrona Nie

### Informacje o budynku

Rok budowy 2000  
Pow. biurowa netto 960 m<sup>2</sup>  
Pow. typowego piętra 200 m<sup>2</sup>  
Kondygnacje naziemne 4  
Kondygnacje podziemne 1  
Winda Nie  
Certyf. zielonego budynku nie  
Dostępne w budynku brak



## Małgorzata Mazur

Małgorzata Mazur

tel. 525 230 510

malgorzata.mazur@maxon.pl