

Powierzchnia biurowa -
Wynajem

Powierzchnia	Czynsz	Piętro	VAT
477,00 m2	20 034 PLN	1	zwolnione



OPIS OFERTY

Moduł biurowy 477 mkw usytuowany na parterze i I piętrze.

Parter 322 mkw , piętro 155 mkw.

Powierzchnia do przekazania od zaraz. Koszt wykończenia po stronie najemcy.

Powierzchnię wynajmu można powiększyć o ok. 110 mkw na II piętrze.

Obiekt biurowo-magazynowy o powierzchni łącznej 1230 mkw na Bielanych. Obiekt składa się z czterech kondygnacji naziemnych i jednej podziemnej. Na kondygnacji "-1" (w dużej części doświetlona światłem dziennym) pomieszczenia biurowe, magazynowe, gospodarcze, garaż, kotłownia - w sumie 325 mkw. Na pozostałych poziomach pomieszczenia biurowe o różnej wielkości : od 10 mkw do 45 mkw. Rozkład powierzchni na kondygnacjach naziemnych: parter 325 mkw I piętro 155 mkw II piętro 125 mkw poddasze 300 mkw. Miejsca do parkowania na terenie posesji. Posesja ogrodzona. Obiekt w takcie wykończenia. Możliwość dostosowania pomieszczeń do wymagań Najemcy. Obiekt doskonale nadający się na szkołę, hotel, na reprezentacyjną siedzibę firmy, ambasadę, klub fitness. Na terenie posesji, możliwość wynajęcia innego obiektu przeznaczonego na cele magazynowe o powierzchni 1800 mkw (obiekt nieogrzewany).

Podstawowe

Numer oferty	14301/PBW/MAX
--------------	---------------

Warunki handlowe

Koszty eksploatacyjne m2	10,00
Czynsz m2	42,00 PLN
Min. okres najmu (lata)	3

Standard

Klimatyzacja	Nie
Wentylacja wymuszona	Tak
Otwierane okna	Tak
Podwieszane sufity	Nie
Podnoszone podłogi	Nie
Światłowod	Tak
Okablowanie komputer.	Nie
Okablowanie elektryczne	Tak
Okablowanie telefoniczne	Tak

Bezpieczeństwo

Recepcja	Nie
Monitoring	Tak
Kontrola dostępu	Nie
Ochrona	Nie

Informacje o budynku

Rok budowy	2000
Pow. biurowa netto	1 000 m2
Pow. typowego piętra	200 m2
Kondygnacje naziemne	4
Kondygnacje podziemne	1
Winda	Nie
Certyf. zielonego budynku	nie
Dostępne w budynku	brak
Współ. miejsc parking.	55,00



Roman Wojciechowski

Roman Wojciechowski

tel. 525 230 160

roman.wojciechowski@maxon.pl