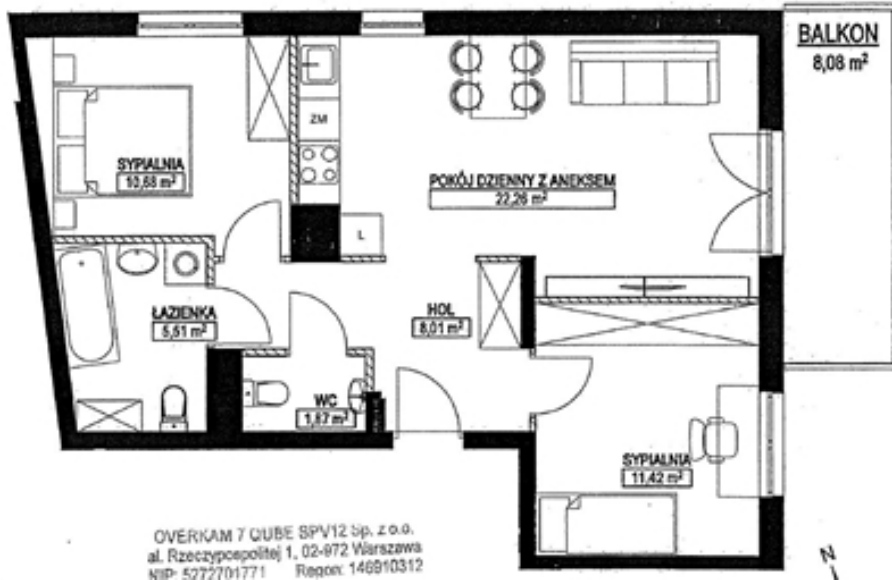




Mieszkanie - Sprzedaż

Cena	Powierzchnia	Liczba pokoi	Piętro
639 000 PLN	61,00 m <sup>2</sup>	3	1



## OPIS OFERTY

Na sprzedaż bez 2% PCC 3 pokojowe w nowej inwestycji CITY SFERA, na pograniczu dzielnic Ochota i Włochy.

W skład mieszkania wchodzi:

- pokój dzienny z aneksem kuchennym (układ pomieszczeń pozwala na oddzielenie kuchni).
- dwie oddzielne sypialnie,
- łazienki
- osobne WC

Z salonu wyjście na duży balkon

**Garaż podziemny w cenie 29 000 zł**

- Fitness w budynku
- Całoroczny kącik dla dzieci
- Stacja rowerowa
- Eleganckie lobby
- Panele fotowoltaiczne na dachach budynków

Okolica charakteryzuje się przyjazną architekturą i dbałością o zielone otoczenie



### Beata Wróblewska

Beata Wróblewska

tel. 525 230 150

[beata.wroblewska@maxon.pl](mailto:beata.wroblewska@maxon.pl)

### Podstawowe

Numer oferty	52411/MS/MAX
Rynek Pierwotny	Nie
Stan lokalu	Deweloperski

### Pomieszczenia

Typ mieszkania	Rozkładowe
Powierzchnia salonu	22 m <sup>2</sup>
Typ kuchni	Otwarta
Liczba łazienek	1
Liczba oddzielnych toalet	1
Wysokość pomieszczeń	265 cm
Typ okien	Drewniane (nowy typ)

### Powierzchnia dodatkowa

Liczba balkonów	1
Typ balkonów	Klasyczny
Piwnica	Nie
Komórka	Nie
Ogród	Nie

### Media i wyposażenie

Ogrzewanie	CO miejskie
Ciepła woda	Wodociąg miejski
Gaz	Nie

### Miejsca parkingowe

Garaż	1
-------	---

### Cena za

Garaż	29 000 PLN
-------	------------

### Budynek

Rok budowy	2020
Stan budynku	Idealny
Materiał	Mieszany
Liczba pięter	5
Winda	Tak

### Opis

Wyposażenie kuchni	Brak
Wyposażenie łazienek	Brak