



Działka - Sprzedaż

Powierzchnia	Cena	Przeznaczenie
6 450,00 m ²	11 500 000 PLN	budowlana

**Podstawowe**

Numer oferty	5568/GS/MAX
Ogrodzenie	Mieszane
Szerokość działki	84,25
Długość działki	78,95
Kształt działki	Prostokąt
Działka narożna	Tak

Stan prawny

Możliwość podziału	Tak
Miejscowy plan zagosp.	Nie

Media

Woda	Miejska
Prąd	Jest
Gaz	Tak
Kanalizacja	Miejska
Co miejskie	Nie

Warunki handlowe

Cena m ²	1 782,94 PLN
---------------------	--------------

OPIS OFERTY

Oferujemy do sprzedaży nieruchomość składającą się z dwóch działek - działki numer 37 oraz nr 38.

Na terenie działki numer 37 (wymiary: 41,95 x 78,95m) o pow. ok **3300 m²** znajdują się **3 budynki**:

- Budynek magazynowo - produkcyjny, wielokondygnacyjny połączony z budynkiem biurowym – pow. całkowita 2836m² - standard dobry widoczny na zdjęciach
- budynek magazynowo - garażowy o pow. 245m²
- budynek mieszkalny.- ok 150m²

Działka nr 38 (wymiary : 42,3 x 78,7m) **pow. ok 3154m² jest niezabudowana**

Lokalizacja - tuż obok budowanej obwodnicy Warszawy.

Nieruchomość może zostać zaadaptowana jako **obiekt hotelowy, biuro z zapleczem usługowym lub produkcyjnym z możliwością rozbudowy.**

**Magdalena Seweryn**

Magdalena Seweryn

tel. 525 230 810

magdalena.seweryn@maxon.pl