



Dom - Sprzedaż

Cena	Powierzchnia	Typ domu	Liczba pokoi
890 000 PLN	270,00 m2	Segment skrajny	9



## OPIS OFERTY

Na sprzedaż dom w Łebie z piętrem mieszkalnym (100 m<sup>2</sup>) oraz 7 pokoi na wynajem wakacyjny lub całoroczny dla turystów. Możliwy również wynajem piętra mieszkalnego jako apartamentu 2 pokoje + kuchnia + łazienka.

Dom o powierzchni użytkowej 205 m<sup>2</sup>, usytuowany na działce o pow. 447 m<sup>2</sup>, kubatura 971 m<sup>3</sup>. Miejsca parkingowe na działce.

W skład powierzchni wchodzi:Parter: 2 pokoje z łazienkami, 2 pomieszczenia gospodarcze, kotłownia1-wsze piętro: 2 pokoje w tym duży pokój z wyjściem na taras, kuchnia, łazienka2-gie piętro: 3 pokoje każdy z łazienką, 2 z nich z wyjściem na balkonPoddasze: 2 pokoje każdy z łazienką, duży hall ewentualnie do przerobienia na dodatkowy pokój/siłownię ect.

**NIERUCHOMOŚĆ W BARDZO DOBRYM STANIE TECHNICZNYM.**W całym domu ściany i sufit w gładzi. Na poddaszu ściany w panelach. Na podłodze w pokojach wykładziny, w łazienkach glazura i terakota. Okna w całym domu PCV.Elewacja, orynnowanie oraz dach pokryty blacho-dachówką po niedawnym odnowieniu, nie wymagają żadnych nakładów. Budynek ogrodzony z monitoringiem usytuowany w spokojnej dzielnicy w centrum Łeby. Segment skrajny usytuowany na samym końcu krótkiej, nieruchliwej uliczki. Wokół dominuje budownictwo jednorodzinne. W pobliżu (200m) zielony park z placem zabaw dla najmłodszych, siłownią, boiskiem



### Justyna Krakowska

Justyna Krakowska

tel. 525 230 830

[justyna.krakowska@maxon.pl](mailto:justyna.krakowska@maxon.pl)

### Podstawowe

Numer oferty	9251/DS/MAX
Rok budowy	2004
Rynek Pierwotny	Nie
Powierzchnia użytkowa	205 m <sup>2</sup>
Liczba kondygnacji	4
Stan budynku	Bardzo dobry
Droga dojazdowa	Kostka brukowa
Materiał	Mieszany

### Pomieszczenia

Powierzchnia salonu	15 m <sup>2</sup>
Typ kuchni	Oddzielna
Powierzchnia kuchni	15 m <sup>2</sup>
Piwnica	Nie

### Media

Gaz	Nie
Ogrzewanie	Piec
Ciepła woda	Paliwa stałe
Woda	Miejska
Kanalizacja	Miejska

### Bezpieczeństwo

Alarm	Nie
Domofon	Tak
Monitoring	Tak
Osiedle zamknięte	Nie

### Miejsca parkingowe

Usytuowanie garażu	Brak
--------------------	------

### Działka

Działka	447 m <sup>2</sup>
Ogrodzenie	Drewniane